

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

SVITAVY

II.1) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY		
Evidenční číslo:	213 – 006 – 590		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Září 2014		

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY:

II.1) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

II.2) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:

4.	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
10.	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000
11.	ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000

II.1) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP SVITAVY

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	1
TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY S VYZNAČENÍM ZMĚN	5
1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	47
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	47
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	49
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	49
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	50
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	51
6.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	51
6.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	52
7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU	56
7.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	56
7.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU	59
8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	62
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	62
9.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)	62
9.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, URBANISTICKÁ KONCEPCE	62
9.3. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	63
9.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	64
9.5. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY	65
9.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	66
9.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	66
9.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	66
9.9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	67
10. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	68
11. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	69
12. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU	69
13. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO	69

14.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	70
15.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)	72
15.1.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	72
15.2.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	79
16.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	83
17.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	83
17.1.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK ZE SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY	83
17.2.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK Z ŘÍZENÍ O NÁVRHU ZMĚNY	84

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

VZTAH VŮČI DOSUD PLATNÉ ÚPD

Závazným podkladem pro vypracování změny č. 1 územního plánu Svitavy (dále jen změna č.1) je platný územní plán Svitavy (dále platný ÚP). Územní plán Svitavy (zhotovitel Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.) byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Svitavy (č. usnesení 38/C/2) a nabyl účinnosti 29. 10. 2010. O pořízení změny č. 1 ÚP Svitavy rozhodlo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 30. ledna 2013 usnesením číslo B.4.a).

OBSAH ZMĚNY Č. 1

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
Z1/1	<ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské NS na zastavitelné plochy (192a, 192b) bydlení v rodinných domech – venkovské BV uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (DU, W, NS) do souladu se skutečným stavem + související úpravy rozsahu zastavitelné plochy (8*) pro bydlení v rodinných domech – venkovské BV a části lokálního biokoridoru LBK2, vymezených v platném ÚP 	Moravský Lačnov
Z1/2	<ul style="list-style-type: none"> změna části návrhové plochy (184) smíšené nezastavěného území – zemědělské NS, vymezené v platném ÚP, na zastavitelnou plochu (193) bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI 	Čtyřicet Lánů
Z1/3	<ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy zemědělské NZ na zastavitelnou plochu (194a) dopravní infrastruktury specifické – hlavní účelové komunikace DU změna stabilizované plochy zemědělské NZ na zastavitelnou plochu (195) veřejné (sídlení) zeleně ZV doplnění stabilizované plochy dopravní infrastruktury specifické – hlavní účelové komunikace DU v souladu se skutečným stavem 	Svitavy - předměstí
Z1/4	<ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy zemědělské NZ a stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční DS na zastavitelnou plochu (194b) dopravní infrastruktury specifické – hlavní účelové komunikace DU 	Svitavy - předměstí
Z1/5	<ul style="list-style-type: none"> změna části zastavitelné plochy (58) smíšené výrobní VS, vymezené v platném ÚP, na zastavitelnou plochu (196) pro rodinnou rekreaci RI, zastavitelné plochy (197a, 197b) veřejné (sídlení) zeleně ZV a stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití (RI, PV, DU) v souladu se skutečným stavem 	Čtyřicet Lánů
Z1/6	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>	
Z1/7	<ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy zemědělské NZ na zastavitelnou plochu (198) veřejné (sídlení) zeleně ZV 	Svitavy - předměstí
Z1/8	<ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy zemědělské NZ na zastavitelnou plochu (199) veřejné (sídlení) zeleně ZV 	Čtyřicet Lánů
Z1/9	<ul style="list-style-type: none"> změna části návrhové plochy (184) smíšené nezastavěného území – zemědělské NS a návrhové plochy (185) smíšené nezastavěného území – zemědělské NS, vymezených v platném ÚP, na zastavitelnou plochu (200) veřejné (sídlení) zeleně ZV 	Čtyřicet Lánů
Z1/10	<ul style="list-style-type: none"> změna části návrhové plochy (186) smíšené nezastavěného území – zemědělské NS, vymezené v platném ÚP, na zastavitelnou plochu (201) veřejné (sídlení) zeleně ZV a stabilizovanou plochu veřejné (sídlení) zeleně ZV + související aktualizace zastavěného území 	Čtyřicet Lánů
Z1/11	<ul style="list-style-type: none"> změna části návrhové plochy (186) smíšené nezastavěného území – zemědělské NS, vymezené v platném ÚP, na zastavitelnou plochu (202) veřejné (sídlení) zeleně ZV 	Čtyřicet Lánů
Z1/12	<ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy zemědělské NZ na zastavitelnou plochu (203) veřejné (sídlení) zeleně ZV 	Moravský Lačnov
Z1/13	<ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy pro rodinnou rekreaci RI na plochu přestavby (204) pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI 	Svitavy - předměstí

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
Z1/14	o změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště OH na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou SM – uvedení do souladu se skutečným stavem	Svitavy - předměstí
Z1/15	o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (BV, ZV, DU, NS) do souladu se skutečným stavem + související úprava rozsahu zastavitelné plochy (6*) pro bydlení v rodinných domech – venkovské BV a zrušení zastavitelných ploch (90 a 189) veřejných prostranství, vymezených v platném ÚP	Moravský Lačnov
Z1/16	o vymezení stabilizované plochy pro rodinnou rekreaci RI dle skutečného stavu + související zrušení zastavitelné plochy (37) pro rodinnou rekreaci RI , vymezené v platném ÚP	Moravský Lačnov, Svitavy - předměstí
Z1/17	o změna části zastavitelné plochy (68) dopravní infrastruktury – dopravní služby DT a stabilizované plochy technické infrastruktury TI , vymezených v platném ÚP, na zastavitelnou plochu (205) pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu OV + související úprava rozsahu zastavitelné plochy (68*) o změna části zastavitelné plochy (69) občanského vybavení – veřejná pohřebiště OH , vymezené v platném ÚP, na zastavitelnou plochu (206) pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OM o změna části stabilizované plochy smíšené obytné SM na stabilizovanou plochu pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu OV (uvedení do souladu se skutečným stavem)	Svitavy - předměstí
Z1/18a	o upřesnění rozsahu a sloučení koridorů (TK 7, TK 8, TK 9 a TK 10) do společného koridoru TK 7 pro technickou infrastrukturu - nadzemní vedení el. energie vvn (Polička – Svitavy 2x110 kV)	Čtyřicet Lánů, Svitavy - předměstí
Z1/18b	o úprava rozsahu koridoru TK 11 pro technickou infrastrukturu - nadzemní vedení el. energie vvn (Svitavy - Brněnec 2x110 kV)	Čtyřicet Lánů
Z1/18c	o upřesnění rozsahu koridoru územní rezervy R2 pro přeložku silnice I/34	Čtyřicet Lánů
Z1/19a	o aktualizace zastavěného území + související uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (BI, PV) do souladu se skutečným stavem	Svitavy - předměstí
Z1/19b	o aktualizace zastavěného území	Svitavy - předměstí
Z1/19c	o aktualizace zastavěného území + související uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (OS, DU) do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov, Svitavy - předměstí
Z1/19d	o aktualizace zastavěného území	Moravský Lačnov
Z1/19e	o aktualizace zastavěného území + související úprava rozsahu zastavitelné plochy (15*) pro rodinnou rekreaci RI a zrušení zastavitelné plochy (18), vymezených v platném ÚP, a uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (RI, DU) do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov
Z1/19f	o aktualizace zastavěného území + související uvedení stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití (ZV) do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov
Z1/19g	o aktualizace zastavěného území + související zrušení zastavitelných ploch (10 a 11), vymezených v platném ÚP, a uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (BV, PV) do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov
Z1/19h	o aktualizace zastavěného území + související zrušení zastavitelných ploch (159 a 161), vymezených v platném ÚP, a uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (BV, PV) do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov
Z1/19i	o aktualizace zastavěného území	Čtyřicet Lánů

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
Z1/19j	o aktualizace zastavěného území	Čtyřicet Lánů
Z1/19k	o aktualizace zastavěného území + související uvedení stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití (BI) do souladu se skutečným stavem	Čtyřicet Lánů
Z1/19l	o aktualizace zastavěného území + související uvedení stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití (BI) do souladu se skutečným stavem	Čtyřicet Lánů
Z1/19m	o aktualizace zastavěného území + související uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (OS, PV, SM) do souladu se skutečným stavem	Čtyřicet Lánů
Z1/19n	o aktualizace zastavěného území	Svitavy - předměstí
Z1/19o	o aktualizace zastavěného území + související uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (OM, ZV, XZ) do souladu se skutečným stavem	Svitavy - předměstí
Z1/20a	o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (BI, PV) do souladu se skutečným stavem	Čtyřicet Lánů, Svitavy - předměstí
Z1/20b	o uvedení stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití (BI) do souladu se skutečným stavem	Svitavy - předměstí
Z1/20c	o uvedení stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití (BI) do souladu se skutečným stavem	Svitavy - předměstí
Z1/20d	o uvedení stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití (PV) do souladu se skutečným stavem	Svitavy - předměstí
Z1/20e	o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (PV, ZV) do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov
Z1/20f	o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (PV, W) do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov
Z1/20g	o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (SM, ZV) do souladu se skutečným stavem + související zrušení zastavitelné plochy (170), vymezené v platném ÚP	Moravský Lačnov
Z1/20h	o uvedení stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití (ZV) do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov
Z1/20i	o uvedení stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití (W) do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov
Z1/20j	o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (ZV) do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov
Z1/20k	o uvedení stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití (SM) do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov
Z1/20l	o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (ZV) do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov
Z1/20m	o uvedení stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití (ZV) do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov
Z1/20n	o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (SM, W, NS) do souladu se skutečným stavem + související úprava rozsahu návrhové plochy přírodní (125*) – lokálního biocentra LBC U Lánského rybníka a úprava části lokálního biokoridoru LBK 11 , vymezených v platném ÚP	Čtyřicet Lánů
Z1/20o	o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (BI, PV) do souladu se skutečným stavem	Čtyřicet Lánů
Z1/20p	o uvedení stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití (SM) do souladu se skutečným stavem + související úprava rozsahu zastavitelné plochy (157*) smíšené obytné SM , vymezené v platném ÚP	Čtyřicet Lánů
Z1/21	o oprava označení plochy s rozdílným způsobem využití z DA na DT	Svitavy - předměstí

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
Z1/22	o úprava rozsahu <i>specifické oblasti s prioritou revitalizace krajinného rázu X2</i>	Čtyřicet Lánů, Svitavy - předměstí
Z1/23	o protipovodňová opatření – změna zastavitelné plochy (30) smíšené výrobní VS , vymezené v platném ÚP, na zastavitelnou plochu (207) vodohospodářskou WP a zastavitelné plochy (211, 212) veřejné (sídlení) zeleně ZV	Svitavy - předměstí
Z1/24	o protipovodňová opatření – změna stabilizované plochy zemědělské NZ na zastavitelnou plochu (208) vodohospodářskou WP	Svitavy - předměstí
Z1/25	o protipovodňová opatření – změna stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (DU, NZ, NS) na zastavitelnou plochu (209) vodohospodářskou WP + související úprava rozsahu zastavitelné plochy (60*) dopravní infrastruktury – silniční DS , vymezené v platném ÚP o změna stabilizované plochy zemědělské NZ na zastavitelnou plochu (210) dopravní infrastruktury specifické – hlavní účelové komunikace DU o změna stabilizovaných ploch zemědělských NZ na plochy (213, 214 a 215) smíšené nezastavěného území – zemědělské NS	Čtyřicet Lánů

IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Dílčí změna je označena písmenem a číslem - první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu, další číslice v pořadí za lomítkem označuje pořadové číslo dílčí změny (např. **Z1/2**).

Zastavitelné plochy, navržené změnou č. 1, jsou identifikovány pokračující číselnou řadou z platného ÚP (např. **192**).

Plochy přestavby, navržené změnou č. 1, je identifikovány pokračující číselnou řadou z platného ÚP (např. **204**).

Veřejně prospěšné stavby, navržené změnou č. 1, jsou identifikovány příslušným kódem a pokračující číselnou řadou z platného ÚP (např. **VD31**).

Úpravy rozsahu zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP, jsou označeny symbolem *, přičemž původní číselná identifikace je ponechána (např. **8***).

Při úpravě či zpřesnění koridoru pro technickou infrastrukturu, vymezeném v platném ÚP, je ponechána původní identifikace dle platného ÚP (např. **TK11**).

Při úpravách rozsahu veřejně prospěšných staveb, vymezených v platném ÚP, je ponechána původní identifikace dle platného ÚP (např. **VT2**).

Při úpravě či zpřesnění plochy územní rezervy, vymezené v platném ÚP, je ponechána původní identifikace dle platného ÚP (např. **R2**).

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY S VYZNAČENÍM ZMĚN

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je ~~vymezeno k 31.12.2008~~ **aktualizováno k 15. 1. 2014.**

Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese č.1. Výkres základního členění území a výkrese č.2. Hlavní výkres.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Hlavní cíle koncepce rozvoje města:

Pro dosažení těchto cílů je nutno dodržet zásady ochrany a kultivace hodnot území a navrženou urbanistickou koncepci rozvoje území.

Hlavní cíl :

SVITAVY – město s bohatou historií a **příležitostmi** pro rozvoj tří P – **pohody** společnosti, **podnikání** a **prostředí** se zdravými životními podmínkami.

Město s bohatou historií	v návaznosti na zkušenosti ze soužití různých kultur i na hodnoty vytvořené našimi předky vytvářet územně technické podmínky nejen pro udržitelný rozvoj ale i pro posílení významu města ve struktuře osídlení na rozvojové ose ČR Brno – Svitavy – Hradec Králové/Pardubice
Příležitosti	vytvářet územně technické podmínky nejen pro nové rozvojové plochy, ale i pro revitalizaci stávajících ploch za účelem posílení ekonomického potenciálu a stabilizace počtu obyvatel

V územním plánu rozvíjet požadavky na plošné a prostorové uspořádání území pro rozvoj „tří P“ :

1. *Pohoda společnosti* vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj a revitalizaci sociální infrastruktury bydlení, služeb a zařízení pro rozvoj osobnosti, revitalizaci a rozvoj míst sociálních kontaktů, obsluhu dopravním a technickým zařízením
2. *Podnikání* vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj a revitalizaci ploch pro podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a pro rozvoj podmínek pro cestovní ruch
3. *Prostředí se zdravými životními podmínkami* vytvářet územně technické podmínky pro dotváření krajiny a zlepšení zdravých životních podmínek

B)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot pro řešené území:

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území stanovené v územně analytických podkladech
- při realizaci zastavitelných ploch i přestavbě využívat s ohledem na přírodní podmínky (terén) intenzivní zástavbu s vytvářením městského prostředí
- u změn využití území a přestavbě jsou pro rozvoj hodnot území podmínky:
 - nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci z důvodu ochrany obrazu města (pokud je navržena v podmínkách využití území), u stávající zástavby zohlednit výškovou zonaci okolí

- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu z veřejného prostranství

Pro ochranu a rozvoj krajinného rázu:

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesními komplexy a krajinnou zelení - kompaktními a fragmentovanými lesními porosty v území, zejména lesní komplexy na severozápad a jihovýchod od města a krajinná zeleň, u které výrazným prvkem jsou liniové lesní porosty ve svahu na východ od města, popř. doplněním krajinného rámce a úpravou krajiny zejména na západním okraji nebo podél toků, komunikací a pod.
- neměnit charakter přírodních horizontů města (kromě havarijních stavů nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň, v případě havarijních stavů je nutno zajistit obnovu)

Pro ochranu kvality života a zachování pohody bydlení platí podmínky:

- pro rozvoj kvality života ve městě regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náměstí, návsí, obchodní ulice, parky
- u hlavních dopravních tepen (silnice I.a II.tř., železniční koridor) kromě protihlukových opatření preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku – v případě nemožnosti vybudování protihlukových opatření řešit zachování pohody bydlení individuální ochranou proti negativním vlivům z dopravy
- limity škodlivin dle platné legislativy nesmí překročit hranice areálu, ve kterém je zdroj škodlivin umístěn:
 - podmíněně přípustný je chov hospodářských zvířat v zemědělském areálu, za podmínky, že je pouze v takové koncentraci, která nevytvoří riziko obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek; rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu objektu pro bydlení
 - podmíněně přípustná je výroba s rizikem škodlivin v plochách výroby v zóně Paprsek, za podmínky, že je na základě hodnocení vlivů na životní prostředí dle platné legislativy přípustná
- možnost umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem veřejného zdraví; před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- umísťování staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání, vysokých škol, škol v přírodě, staveb pro zotavovací akce, staveb zdravotnických zařízení, ústavů sociální péče, ubytovacích zařízení, staveb pro obchod a pro shromažďování většího počtu osob v blízkosti zdrojů znečišťování ovzduší (např. ČOV, farmy živočišné výroby, komunikace atd.) musí být předem projednáno s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví; před vydáním územního rozhodnutí na výše uvedené stavby musí být deklarováno, že vnitřní prostředí pobytových místností v těchto stavbách odpovídá hygienickým limitům chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů upravených prováděcími právními předpisy
- v případě záměru zavedení chovu hospodářských zvířat typu „rodinná farma“ musí být tento chov projednán s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví ještě před jeho zřízením

Pro ochranu ekonomických hodnot:

- realizovat protipovodňová opatření

Pro koncepci a ochranu hodnot území jsou vymezeny specifické oblasti identifikované v hlavním výkresu X:

Specifická oblast X3 – X4

- pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno území zásadního významu pro ochranu hodnot - územní rozsah je patrný z hlavního výkresu

Podmínky ochrany:

- v tomto území není přípustné zkrácené stavební řízení
- v rámci specifické oblasti X3 je nutno na části plochy Dolního (Svitavského) rybníka dodržet podmínky pro plochy přírodní

Specifická oblast X1 – X2

- vzhledem k nevýraznému krajinnému rázu je navržena prioritní revitalizace krajiny v jihozápadním a západním sektoru řešeného území - územní rozsah je patrný z hlavního výkresu

Podmínky ochrany pro podrobnější řešení:

- řešit posílení ploch smíšených nezastavěného území za účelem zvýšení kvality krajinného rázu a zvýšení ekologické stability
- řešit rozšíření krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení v celém sektoru revitalizace krajiny do estetického celku a to včetně základních prvků krajinného rázu, průhledů, míst výhledů, členitosti okrajů krajinného rámce.....
- respektovat podmínky využití území pro plochy nezastavěného území
- řešit revitalizaci krajiny s ohledem na estetický celek krajiny posílením funkce ploch **veřejné (sídlní) zeleně**, vodních, lesních, a smíšených nezastavěného území
- řešit zvýšení rekreačního potenciálu - především pro rekreační činnosti v přírodě
- řešit návaznost na sportovní a rekreační areály především lokálními pěší a cyklistické trasy s maximálním respektováním stávajících účelových cest, popř. v logické návaznosti na ně a to s ohledem na prostupnost krajiny
- řešit zvýšení retenční schopnosti krajiny
- řešit ochranu lokalit s chráněnými živočichy nebo rostlinami (pískovna, močál...) před rizikem narušení nevhodnými rekreačními činnostmi
- koordinovat podrobnější řešení s podmínkami ochrany přírodních zdrojů – CHLÚ, záložního zdroje pitné vody, půdy...

Specifická oblast X5 – viz. kapitola e)2. Územní systém ekologické stability.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Je vyznačena v grafické části ve výkresu č.2. Hlavní výkres.

C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická koncepce rozvíjí tyto zásady řešení:

- respektuje záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace
- navrhuje podmínky pro ochranu a kultivaci hodnot území
- zachovává kontinuitu vývoje města dle platného územního plánu a jeho změn a to rozvojem:
 - pohody společnosti je navržena změna využití území pro rozvoj a revitalizaci sociální infrastruktury

bydlení hlavní rozvojové plochy jsou v návaznosti na plochu bydlení v lokalitě „Vějíř“ u Lánského rybníka a lokalitu „Slunečná“, revitalizace obytných čtvrtí

služeb a zařízení pro rozvoj osobnosti plochy občanského vybavení jsou v centru města, pro sport a rekreaci – rybník „Rosnička“ a stávající sportovní areály (rekonstrukce koupaliště); pro další vzdělávání usilovat o lokalizaci vyššího školství (např. využití Fabriky)

rozvoj míst sociálních kontaktů k tomuto účelu slouží plochy veřejných prostranství a parků

obsluhy dopravním a technickým zařízením rozvojové plochy jsou navrženy co nejbližší centru města

- podnikání je navržena změna využití území pro rozvoj a revitalizaci ploch pro podnikání
primární sektor intenzivní zemědělskou výrobu rozvíjet především ve východní části
sekundární sektor hlavní rozvojová plocha je v lokalitě „Paprsek“ – lokalitě na východním okraji města se značným potenciálem pro vytváření nových pracovních příležitostí a menší lokalita na západním okraji města
terciální sektor bude využívat opuštěné prostory pro rozvoj inovací a nových technologií a to např. v inkubátoru
v cestovním ruchu – je navrženo „zlepšení image města“, posílení turistické infrastruktury, revitalizace stávajících areálů a brownfieldů především na terciální sféru a to u lokalit prolínajících do obytného prostředí
- prostředí se zdravými životními podmínkami jsou navrženy jednak podmínky využívání území, jednak změny ve využívání území, které přispějí k :
dotváření krajiny prolínání krajinné zeleně do města v území Lánského rybníka v blízkosti velké koncentrace obyvatel; koordinovat úses s tvorbou krajiny; zlepšit krajinný ráz v západní části města
zlepšení zdravých životních podmínek vymístěním tranzitní dopravy na obchvaty města; využitím smíšených funkcí umožňujících vytváření pracovních příležitostí minimalizující vnitroměstskou dopravu; podporováním nemotorové dopravy; minimalizováním rizika narušení životního prostředí na plochy bydlení

C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
1	Moravský Lačnov	VS	u silnice I/35	plochu smíšenou výrobní	zajistit obsluhu území ze stávajícího veřejného prostranství a inženýrských sítí respektovat ochranné pásmo vodovodu a STL plynovodu v řešené lokalitě popř. zajistit jejich přeložení do veřejného prostranství zástavbu řešit s ohledem na pohledovou exponovanost výšková zonace dle okolní zástavby
2	Moravský Lačnov	VS	u silnice I/35	plochu smíšenou výrobní	obsluhu území zajistit navrženým veřejným prostranstvím zasahujícím do zastavěného území respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn respektovat podmínky ochranného pásma železnice a silnice výšková zonace dle okolní zástavby
3	Moravský Lačnov	PV	u silnice I/35	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu lokality i.č.2 - komunikace + inženýrské sítě
4	Moravský Lačnov	BV	u severního poldru	plochu bydlení	zajistit obsluhu z navržené účelové komunikace včetně inženýrských sítí výšková zonace dle okolní zástavby
5	Moravský Lačnov	SM	ul. Hlavní - severní část	plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu území ze stávajících zařízení (inženýrské sítě) respektovat podmínky STL plynovodu v řešené lokalitě, popř. zajistit jeho přeložení výšková zonace dle okolní zástavby
6*	Moravský Lačnov	BV	pod severním poldrem (bývalá drůbežárna)	plochu bydlení	respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn v řešené lokalitě, popř. zajistit kabelizaci řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit podtlakovou kanalizaci, a to samostatnými větvemi respektive novou podtlakovou stanicí výšková zonace dle okolní zástavby

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
7	Moravský Lačnov	BV	u středního poldru západně od zástavby	plochu bydlení	zajistit obsluhu území ze stávajících a navržených (i.č.91,92) zařízení + inženýrské sítě řešit podtlakovou kanalizaci, a to samostatnými větvemi respektive novou podtlakovou stanicí řešit návaznost účelových komunikací a stávajících veřejných prostranství respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn v řešené lokalitě popř.zajistit kabelizaci respektovat podmínky ochr. pásma nadzemního vedení el.energie vvn řešit zásah do odvodňovacího systému v rámci plochy řešit plochu pro hřiště řešit ochranu sloupu pro hnízdění čápa popř. navrhnout jeho přeložení do plochy sousedního biocentra podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie – v rámci studie vymezit plochu veřejného prostranství(bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou výšková zonace max. dvě nadzemní podlaží
8*	Moravský Lačnov	BV	u stávajícího severního poldru	plochu bydlení	respektovat podmínky ochrany místního biokoridoru podél vodního toku řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat podmínky pro obsluhu vodního toku výšková zonace dle okolní zástavby
9	Moravský Lačnov	BV	severní část	plochu bydlení	respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie vn zasahujícího do řešené lokality řešit napojení na stávající inženýrské sítě výšková zonace dle okolní zástavby
10	zrušeno				
11	zrušeno				
12	Moravský Lačnov	BV	Slunečná	plochu bydlení	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit podtlakovou kanalizaci, a to samostatnými větvemi respektive novou podtlakovou stanicí respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu zasahujícího do řešené lokality, popř. zajistit jeho přeložení zajistit přeložení nadzemního vedení el.energie vn ve směru sever - jih podél navrženého veřejného prostranství - v koridoru TK16 zajistit průběh vedení el.energie vn ve směru východ - západ s respektováním podmínek ochranného pásma, popř. zajistit kabelizaci řešit zásah do odvodňovacího systému řešit začlenění části zahrádek do ploch bydlení respektovat podmínky 50m pásma od okraje lesa respektovat podmínky ochranného pásma od heliportu zajistit propojení navrženého veřejného prostranství i.č.13 s prostranstvím Za Kolonkou výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie – v rámci studie vymezit plochu veřejného prostranství(bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou
13	Moravský Lačnov	PV	Slunečná	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu lokality i.č.12 + inženýrské sítě zajistit asanaci garáží z důvodů dosažení parametrů veřejného prostranství řešit rozšíření stávajícího veřejného prostranství pro obsluhu lokality i.č.182
14	Čtyřicet Lánů	DG	Pod Viaduktem	plochu dopravní infrastruktury - garáže	respektovat podmínky ochranného pásma železnice
15*	Moravský Lačnov	RI	u rybníků	plochu rekreace individuální	dopravní obsluhu řešit z navržené účelové komunikace i.č.18 ze stávající účelové komunikace dle potřeby řešit napojení na inženýrské sítě řešit zásah do odvodňovacího systému řešení objektů dle okolní zástavby
16	Moravský Lačnov	VS	u ZD východně od zastavěného území	plochu smíšenou výrobní	řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie vn zasahujícího do řešené lokality ve směru sever - jih zajistit průběh vedení el.energie vn ve směru západ - východ v souvislosti i s lokalitou i.č.12 s respektováním podmínek ochranného pásma respektovat podmínky ochranného pásma železnice výšková zonace dle okolní zástavby
17	Moravský Lačnov	PV	u ZD východně od zastavěného území	plochu veřejného prostranství	zajistit obsluhu území pro lokalitu i.č.16 + inženýrské sítě zajistit propojení průmyslové zóny Paprsek a stávající silnice I/43 v Moravském Lačnově - ul. Hlavní
18	zrušeno				

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
19	Moravský Lačnov	PV	průmyslová zóna Paprsek	plochu veřejné infrastruktury	zajistit dopravní propojení průmyslové zóny Paprsek a stávající silnice I/43 v Moravském Lačnově - ul.Hlavní zajistit dostatečné parametry plochy dopravní infrastruktury zásahem do stávající plochy výroby
20	Moravský Lačnov	V	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit přeložení VTL plynovodu (v koridoru TK18) respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn
21	Moravský Lačnov	V	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsahu území řešit z navrženého veřejného prostranství i.č.22 včetně inženýrských sítí řešit přeložení VTL plynovodu (v koridoru TK18) respektovat rezervní plochu pro dopravní infrastrukturu jako plochu bez staveb respektovat podmínky 50 m pásma od okraje lesa
22	Moravský Lačnov	PV	průmyslová zóna Paprsek	plochu veřejného prostranství	zajistit obsluhu území v zóně Paprsek + inženýrské sítě respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn zajistit případné pokračování veřejného prostranství do rezervní plochy R3
23	Moravský Lačnov	PV	průmyslová zóna Paprsek	plochu veřejného prostranství	zajistit obsluhu území v zóně Paprsek + inženýrské sítě řešit obsluhu území podél nadzemního vedení el.energie vn respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn řešit dopravní napojení na navrženou přeložku silnice I/43 respektovat rezervní plochu pro dopravní infrastrukturu jako plochu bez staveb
24	Moravský Lačnov	V	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat podmínky ochr. pásma nadzemního vedení el.energie vn
25	Svitavy-předměstí	V	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsahu území zajistit ze stávajících zařízení + inženýrské sítě respektovat podmínky ochr. pásma nadzemního vedení el.energie vn a vvn respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu a STL plynovodu respektovat rezervní plochu pro dopravní infrastrukturu jako plochu bez staveb
26	Svitavy-předměstí	V	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsahu území zajistit ze stávajících zařízení včetně inženýrských sítí přípustné využití je i pro parkování kamionů respektovat podmínky ochranného pásma vlečky
27	Svitavy-předměstí	V	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsahu území zajistit ze stávajících zařízení včetně inženýrských sítí přípustné využití je i pro parkování kamionů respektovat podmínky ochranného pásma kanalizačních sběračů respektovat podmínky ochranného pásma železnice
28	Svitavy-předměstí	V	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsahu území zajistit ze stávajících zařízení včetně inženýrských sítí respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vvn respektovat podmínky ochranného pásma vlečky
29	Svitavy-předměstí	V	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsahu území řešit z navrženého veřejného prostranství i.č.93 včetně inženýrských sítí respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie vn a trafostanic, popř. dát do kabelu respektovat podmínky kabelového vedení el.energie vn respektovat podmínky pásma 50m od okraje lesa
30	zrušeno				
31	Svitavy-předměstí	DS	Olomoucká-převážně zastavěné území	plochu dopravní infrastruktury	řešit křížení přeložky silnice I/43 s Olomouckou zajistit přeložku vodovodu zajistit přeložku kanalizace řešit připojení účelových komunikací podél jihovýchodního okraje řešit protipovodňová opatření
32	Svitavy-předměstí	DS	průmyslová zóna Paprsek	plochu dopravní infrastruktury	řešit přeložku silnice I/43 řešit křížení s nadzemními vedením el.energie vn a vvn respektovat podmínky pásma 50m od okraje lesa
33	Moravský Lačnov	DS	východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit přeložku silnice I/43 řešit křížení s VTL plynovodem - s ohledem na jeho přeložku (TK18) řešit křížení s nadzemním vedením el.energie vvn řešit zásah do odvodňovacího systému respektovat podmínky pásma 50m od okraje lesa řešit křížení s místním biokoridorem LBK 7
34	Moravský Lačnov	DS	severní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit křížení stávající I/35 a navržené rychlostní komunikace R35 s navrženou přeložkou I/43 řešit průjezdnost stávající silnice dnes označené I/35 řešit zásah do odvodňovacího systému respektovat podmínky ochranného pásma železnice
35	Moravský Lačnov	DS	severní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit křížení rychlostní komunikace R35 se železnicí

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
36	Moravský Lačnov	DS	severní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit rychlostní komunikaci R35 řešit průjezdnost stávající silnice dnes označené I/35 řešit křížení se stávající silnicí do Opatovce III/03532 zajistit přístup na přilehlé pozemky řešit zásah do odvodňovacího systému řešit křížení s nadzemním vedením vn a vvn a VTL plynovodem
37	zrušeno				
38	Svitavy-předměstí	VS	Pražská	plochu smíšenou výrobní	řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu zasahujícího do řešené lokality, popř. zajistit jeho přeložení řešit zásah do odvodňovacího systému
39	Svitavy-předměstí	DG	Gorkého	plochu dopravní infrastruktury	řešit garáže v návaznosti na stávající areál řešit zásah do odvodňovacího systému respektovat podmínky ochranného pásma železnice zajistit průchodnost areálem do navazujících ploch
40	Svitavy-předměstí	BI	Gorkého	plochu bydlení	řešit plochu pro individuální bydlení řešit napojení obsluhy z Pražské i Poličské ulice včetně inženýrských sítí zajistit průběh Studeného potoka kabelizovat nadzemní vedení el.energie vn respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu, popř. řešit jeho přeložení řešit zásah do odvodňovacího systému podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie – v rámci studie vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou
42	Svitavy-předměstí	BI	Poličská	plochu bydlení	řešit plochu pro individuální bydlení obsahu území řešit v návaznosti na plochy i.č.40 a 127, popř. ulici Lotyšskou včetně inženýrských sítí kabelizovat nadzemní vedení el.energie vn v koordinaci s plochou i.č.40 respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu, popř. navrhnout jeho přeložení řešit zásah do odvodňovacího systému podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie – v rámci studie vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou
46	Svitavy-předměstí	SM	Dvořákova	plochu obytnou smíšenou	řešit obsluhu území ze stávajících zařízení včetně inženýrských sítí respektovat podmínky ochranného pásma zděné trafostanice a kabelového přívodu
47	Svitavy-předměstí Čtyřicet Lánů	BI	Hálkova	plochu bydlení	řešit plochu pro individuální bydlení obsahu území řešit ze stávajících zařízení a z navrženého veřejného prostranství i.č.48 včetně inženýrských sítí zajistit návaznost cyklistické trasy do Vendolí řešit zásah do odvodňovacího systému řešit asanaci zahrádek podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie – v rámci studie vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou
48	Svitavy-předměstí	PV	Hálkova	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu navržených lokalit i.č.45,47
49	Čtyřicet Lánů	PV	U kojeneckého ústavu	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu navržených lokalit i.č.47 zajistit návaznost na účelovou komunikaci a cyklistickou stezku
50	Čtyřicet Lánů	OS	sportovní areál	plochu občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit rozšíření sportovního areálu zajistit návaznost na propojení s krajinou respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn a trafostanice pro veřejné prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou využít stávající přírodní prostředí jižně od této lokality
51	Čtyřicet Lánů	SM	Zahradní	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat ochranné pásmo kabelového vedení el.energie vn zasahujícího do řešené lokality respektovat ochranné pásmo kanalizačního sběrače zasahujícího do řešené lokality výšková zonace max. dvě nadzemní podlaží
52	Čtyřicet Lánů	PV	Tkalcovská - Zahradní	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu navržené lokality i.č.51,50 respektovat podmínky ochranného pásma stávajícího kanalizačního sběrače

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
53	Čtyřicet Lánů	RI	u kojeneckého ústavu	plochu rekreace individuální	dle potřeby řešit napojení na inženýrské sítě dopravní obsluhu řešit ze stávající účelové komunikace řešit rozšíření stávající zahrádkářské lokality řešit zásah do odvodňovacího systému respektovat podmínky pásma 50m od okraje lesa
54	Čtyřicet Lánů	B	Vějíř	plochu bydlení	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit hromadné i individuální bydlení řešit návaznost obsluhy na lokalitu Vějíř, i sídliště Lány a ulici Felberova respektovat podmínky ochranného pásma kanalizačního sběrače zasahujícího do řešené lokality respektovat ochranné pásmo radioreléového paprsku řešit zásah do odvodňovacího systému výšková zonace bude navržena dle okolní zástavby a bude upřesněna v rámci územní studie a to dle zásady, že od bytových domů bude k okraji lokality klesat podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie – v rámci studie vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou
55	Čtyřicet Lánů	VS	Zámecká	plochu výrobní smíšenou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma kabelových vedení el.energie vn
56	Čtyřicet Lánů	OM	kapitána Jaroše	plochu občanského vybavení - komerční zařízení	řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat koridor pro kanalizaci z Kamenné Horky TK12 respektovat navržený vodní tok i.č.152 - přepad z navrženého poldru na sousedním k.ú. respektovat podmínky pohledové exponovanosti
57	Čtyřicet Lánů	DG	A.Slavička	plochu dopravní infrastruktury	řešit plochu pro individuální garáže řešit napojení na stávající síť nn respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie vn zasahujícího do řešené lokality
58	Čtyřicet Lánů	VS	jižně od Olomoucké ul. Východně od železnice	plochu smíšenou výrobní	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit obsluhu území z navrženého veřejného prostranství i.č.119, popř. v souvislosti s i.č.59 ul. Pod Viaduktem respektovat podmínky ochranného pásma železnice zajistit návaznost účelových komunikací respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie, popř. zajistit jeho přeložení nebo kabelizaci podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie
59	Čtyřicet Lánů	OK	Olomoucká	plochu občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá	řešit obsluhu území z navrženého veřejného prostranství i.č.119 včetně inženýrských sítí respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie vn, popř. zajistit jeho přeložení nebo kabelizaci a to v koordinaci s řešením v lokalitě i.č.58 podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie – v rámci studie vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou
60*	Čtyřicet Lánů	DS	východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit přeložku silnice I/43 řešit přeložku a křížení s nadzemním vedením vn řešit křížení s účelovými komunikacemi řešit hráze dvou poldrů, které jsou součástí plochy dopravy podél východního okraje řešit protipovodňová opatření řešit přeložení účelové komunikace včetně křížení do areálu ZD řešit přeložení VTL plynovodu řešit křížení s vodovodním řádem řešit obsluhu stávajícího areálu výroby (zemědělské) s ulicí Zámecká
61	Čtyřicet Lánů	DS	východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit připojení silnice III. tř. z Kamenné Horky na navrženou přeložku silnice I/43 řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7 řešit průchod povrchových vod
67	Svitavy-předměstí	SM	ul. J. Švermy	plochu smíšenou obytnou	obsluhu území řešit ze stávajících zařízení včetně inženýrských sítí respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie vn zasahujícího do řešené lokality respektovat podmínky ochranného pásma železnice objekty pro bydlení umístit mimo izofonu nadměrného hluku ze železnice

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
68*	Svitavy- předměstí	DT	ul. 5.května	plochu dopravní infrastruktury	řešit přestupní uzel integrované dopravy a parkovací plochy pro hřbitov dodržet hygienické limity hluku u chráněných objektů i s ohledem na změnu dopravní zátěže respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma kabelového vedení vn
69	Svitavy- předměstí	OH	ul. 5. května	plochu občanského vybavení - veřejná infrastruktura	řešit rozšíření hřbitova respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochr. pásma kabelového vedení vn, popř. jej přeložit
70	Svitavy- předměstí	RI	ul. Bulharská	plochu rekreace individuální	řešit rozšíření zahrádkářské osady dle potřeby řešit napojení na inženýrské sítě respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn
71	Svitavy- předměstí	DS	ul.Poličská	plochu dopravní infrastruktury	řešit křižovatku na silnici I/34 - dopravní obsluhu lokalit i.č.127,42,40 řešit napojení účelových komunikací řešit pěší propojení podél Poličské ulice do Langrova lesa respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu
72	Moravský Lačnov	WP	Lačnovský potok	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru
73	Moravský Lačnov	WP W	Lačnovský potok	plochu vodní	řešit odtok z poldru
74	Moravský Lačnov	WP	Lačnovský potok	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru
75	Moravský Lačnov	W	Lačnovský potok	plochu vodní	řešit odtok z poldru respektovat podmínky ochranného pásma el. energie vn
76	Moravský Lačnov	W	Lačnovský potok	plochu vodní	řešit zachytňový příkop
77	Moravský Lačnov	WP	Lačnovský potok	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru respektovat podmínky ochranného pásma el. energie vvn
78	Moravský Lačnov	W	Lačnovský potok	plochu vodní	řešit odtok z poldru respektovat podmínky ochranného pásma el. energie vvn
79	Moravský Lačnov	DU	Lačnovský potok	plochu pro dopravní infrastrukturu	řešit přeložku účelové komunikace
80	Moravský Lačnov	WP	Lačnovský potok	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru
81	Moravský Lačnov	W	Lačnovský potok	plochu vodní	řešit odtok z poldru
82	Svitavy- předměstí	WP	Studený potok	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru
83	Svitavy- předměstí	W	Studený potok	plochu vodní	řešit přeložku potoka včetně trvalé zátopy řešit odtok z poldru do stávajícího potrubí pod železnici
84	Čtyřicet Lánů	W	Vodárenský les	plochu vodní - otevřený příkop	řešit odtok z poldru
85	Svitavy- předměstí	WP	přítok od Langrova lesa	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru
88	Čtyřicet Lánů	WP	Ostrý potok	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru přeložit stávající vodovod řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7
89	Čtyřicet Lánů	W	Ostrý potok	plochu vodní	řešit odtok z poldru
90	zrušeno				
91	Moravský Lačnov	PV	u poldru	plochu pro veřejné prostranství	řešit obsluhu lokality i.č.7
92	Moravský Lačnov	PV	u poldru v zastavěném území	plochu pro veřejné prostranství	řešit obsluhu lokality i.č.7 z ulice Zadní
93	Svitavy- předměstí	PV	průmyslová zóna Paprasek	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu lokalit i.č.29,30 zajistit zrušení zahrádek
94	Čtyřicet Lánů	DU	jižně od Olomoucké	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
95	Moravský Lačnov	OS	Rosnička	plochu rekreace na plochách přírodního charakteru	řešit doplnění rekreační nabídky u Rosničky sportovním zařízením bez objektů
96	Moravský Lačnov	PV	U Dolního rybníka	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu lokality i.č.12 zajistit návaznost na navrženou účelovou komunikaci
98	Čtyřicet Lánů	DS	jižní okraj	plochu dopravní infrastruktury	řešit křížení přeložky silnice I/43 a účelové komunikace respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu řešit křížení s navrženým kanalizačním sběračem z Kamenné Horky řešit hráz poldru, která je součástí plochy dopravy
99	Čtyřicet Lánů	DS	jižní okraj	plochu dopravní infrastruktury	řešit odbočení silnice do Kamenné Horky řešit křížení s navrženým kanalizačním sběračem z Kamenné Horky řešit křížení s navrženým odtokem z poldru
103	Moravský Lačnov	DS	severní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit přeložku silnice I/43 včetně křižovatky se stávající silnicí I/35 řešit křížení s navrženým odtokem z poldru řešit zásah do odvodňovacího systému
104	Moravský Lačnov	DS	severní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit rychlostní komunikaci R35 v zastavěném území řešit křížení se stávající silnicí do Opatovce III/03532 minimalizovat zásahy do stávajících objektů respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn řešit zásah do odvodňovacího systému
106	Čtyřicet Lánů	DU	západní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit cyklistickou stezku do Vendolí respektovat podmínky CHLÚ řešit křížení s nadzemním vedením vn
107	Čtyřicet Lánů	DS	jižní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit křižovatku přeložky silnice I/43 s přeložkou silnice III. tř. z Kamenné Horky a s navrženým připojením na stávající silnici I/43 - ul. Kapitána Jaroše řešit křížení s navrženým nadzemním vedením vn (TK-8) řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7 řešit přeložku STL plynovodu a vodovodu řešit přeložku nadzemního vedení vn řešit dopravní obsluhu ZD areálu respektovat podmínky ochranného pásma železnice zajistit přístup do přilehlých ploch
108	Čtyřicet Lánů	DS	jižní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit přeložku silnice I/43 respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu a vodovodu respektovat křížení s navrženým koridorem TK 14 řešit křížení s navrženým odtokem z poldru respektovat podmínky ochranného pásma železnice zajistit přístup do přilehlých ploch respektovat podmínky ochranného pásma radioreléového paprsku řešit hráz poldru, která je součástí plochy dopravy
109	Čtyřicet Lánů	DS	jižní část	plochu pro dopravní infrastrukturu - připojení města na přeložku I/43	řešit připojení přeložky silnice I/43 na město do ul. Kapitána Jaroše řešit křížení se železnici řešit přeložku kanalizace řešit přeložku STL plynovodu řešit přeložku vodovodu řešit připojení účelové komunikace řešit výhledově možné rozšíření pro rezervu přeložky silnice I/34 respektovat podmínky ochranného pásma železnice
110	Moravský Lačnov	SM	u severního poldru	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit rozšíření stávající lokality zajistit obsluhu území ze stávajících zařízení respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu v řešené lokalitě, popř. řešit přeložení výšková zonace dle okolní zástavby
111	Svitavy-předměstí	OK	Olomoucká	plochu občanského vybavení - komerčně rozsáhlá	řešit dohromady s lokalitou i.č.59 podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie
112	Svitavy-předměstí	PV	Olomoucká	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu přilehlých lokalit a napojení účelových komunikací
119	Čtyřicet Lánů	PV	jižně od Olomoucké	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu lokalit i.č.59 a 58 respektovat rezervní plochu pro dopravní infrastrukturu
120	Svitavy-předměstí	PV	průmyslová zóna Paprsek	plochu veřejného prostranství	řešit rozšíření stávajícího veřejného prostranství
121	Svitavy-předměstí	VS	Olomoucká	plochu výroby	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit obsluhu z navržených ploch dopravní infrastruktury

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
122	Svitavy- předměstí	OK	Olomoucká	plochu občanského vybavení - komerčně rozsáhlá	řešit obsluhu z navrženého veřejného prostranství i.č.112 včetně inženýrských sítí
123	Svitavy- předměstí	OK	Olomoucká	plochu občanského vybavení - komerčně rozsáhlá	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit obsluhu území ze silnice I/34 respektovat výhledovou rezervu pro dopravní infrastrukturu jako plochu bez staveb
124	Svitavy- předměstí	RN	Rosnička	plochu rekreace na plochách přírodního charakteru	respektovat podmínky pásma 50m od okraje lesa respektovat podmínky ekologicky hodnotného území
126	Svitavy- předměstí	V	průmyslová zóna Papřsek	plochu výroby	řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat výhledovou rezervu pro dopravní infrastrukturu jako plochu bez staveb
127	Svitavy- předměstí	BI	Poličská	plochu bydlení	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit obsluhu z navržené křižovatky na Poličské ulici i.č.71 podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie – v rámci studie vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou
131	Čtyřicet Lánů	BI	Vějíř	plochu bydlení	řešit doplnění stávající zástavby řešit napojení na stávající inženýrské sítě
133	Svitavy- předměstí	DS	Olomoucká ul.	plochu dopravní infrastruktury	řešit připojení páteřní komunikace zóny Papřsek na Olomouckou ulici
134	Moravský Lačnov	DU	u silnice I/35	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci v místě křížení I/35 a navržené přeložky I/43 křížení s odtokem z poldru
135	Moravský Lačnov	DU	východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci podél přeložky I/43 pro obsluhu přilehlých ploch řešit zásah do odvodňovacího systému respektovat podmínky pásma 50m od okraje lesa
136	Moravský Lačnov	DU	východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci podél přeložky I/43 pro obsluhu přilehlých ploch respektovat podmínky pásma 50 od okraje lesa respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vvn
137	Moravský Lačnov	DU	východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci podél přeložky I/43 pro obsluhu přilehlých ploch respektovat podmínky pásma 50m od okraje lesa respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vvn
138	Svitavy- předměstí	DU	východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci podél přeložky I/43 pro obsluhu přilehlých ploch respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vvn a vn
139	Moravský Lačnov	DP	Rosnička	plochu dopravní infrastruktury	řešit plochu pro odstavení motorových vozidel respektovat podmínky vymezené specifické oblasti X4 respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn
140	Svitavy- předměstí	DP	Rosnička	plochu dopravní infrastruktury	řešit plochu pro odstavení motorových vozidel respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn respektovat podmínky vymezené specifické oblasti X4
141	Moravský Lačnov	DP	U Dolního rybníka	plochu dopravní infrastruktury	řešit plochu pro odstavení motorových vozidel respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn respektovat navržený koridor TK16
142	Moravský Lačnov	DU	Sucháňkova cesta východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci respektovat podmínky bezpečnostního pásma VTL plynovodu respektovat podmínky pásma 50m od okraje lesa
145	Čtyřicet Lánů	DG	Slavičkova ul.	plochu dopravní infrastruktury	řešit rozšíření ploch garáží respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma podzemního vedení vn včetně trafostanice
146	Čtyřicet Lánů	DG	Zámecká	plochu dopravní infrastruktury	řešit garáže, parkování, motoristické služby respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn, resp. dát do kabelu respektovat podmínky ochranného pásma železnice
151	Čtyřicet Lánů	W	jižní část	plochu vodní	řešit odtok z poldru na sousedním k.ú. včetně odtoku z poldru, jehož hráz je součástí plochy dopravy navržené přeložky silnice I/43 řešit křížení s koridorem TK14
152	Čtyřicet Lánů	W	jižní část - zast.území	plochu vodní	řešit odtok z poldru na sousedním k.ú.
153	Moravský Lačnov	W	u silnice I/35	plochu vodní - otevřený příkop	řešit odtok z poldru
154	Moravský Lačnov	SM	u silnice I/43 - severní část	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat podmínky ochranného pásma trafostanice a vodovodu řešit riziko hluku od silnice I/43 výšková zonace dle okolní zástavby

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
155	Svitavy-předměstí	VS	Slunečná	plochu smíšenou výrobní	řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochrany proti záplavě
157*	Svitavy-předměstí	SM	Zahradní	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě výšková zonace max. dvě nadzemní podlaží
159	zrušeno				
161	zrušeno				
162	Svitavy-předměstí	VS	u rozvodny	plochu výrobní smíšenou	řešit dopravní napojení na stávající účelovou komunikaci řešit napojení na inženýrské sítě v koordinaci s plochou i.č.123 respektovat podmínky ochranného pásma silnice I.tř. respektovat podmínky ochranného pásma rozvodny el.energie respektovat podmínky pietního pásma kolem veřejného pohřebiště
163	Čtyřicet Lánů	XS	u vodojemu	plochu specifickou	řešit zařízení pro střelnici, ochranné pásmo nesmí zasáhnout zastavěné a zastavitelné plochy dodržet hygienické limity hluku u nejbližší zástavby pro bydlení řešit dopravní obsluhu ze stávající účelové cesty řešit napojení na inženýrské sítě z města respektovat plochu poldru a plochu předpokládané zátopy u navržené přeložky silnice I/43
164	Moravský Lačnov	VS	u zemědělského areálu	plochu výrobní smíšenou	dopravní obsluhu řešit z účelové komunikace řešit napojení na inženýrské sítě města výšková zonace dle okolní zástavby
165	Čtyřicet Lánů	SM	Svitavská ul.	plochu smíšenou obytnou	obsluhu území řešit ze stávající komunikace a inženýrských sítí výšková zonace dle okolní zástavby
166	Čtyřicet Lánů	OM	jižní část u železnice	plochu občanského vybavení	respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu
168	Moravský Lačnov	SM	severní část u silnice I/35	plochu smíšenou obytnou	prověřit základní podmínky v místě bývalého rybníka výšková zonace dle okolní zástavby
169	Moravský Lačnov	SM	severně od zem. areálu	plochu smíšenou obytnou	dopravní obsluhu a inženýrské sítě řešit ze stávajících zařízení výšková zonace dle okolní zástavby
170	zrušeno				
171	Svitavy-předměstí	NT	pískovna	plochu těžby	respektovat lokality se vzácnými živočichy respektovat podmínky ochrany pro dobývací prostor po těžbě provést rekultivaci
172	Svitavy-předměstí	NT	pískovna	plochu těžby	respektovat lokality se vzácnými živočichy respektovat podmínky ochrany pro dobývací prostor po těžbě provést rekultivaci
173	Moravský Lačnov	PV	východně od rybníku	plochu veřejného prostranství	řešit možnost otáčení dopravní obsluhy respektovat podmínky ochranných pásem vodohospodářských a energetických zařízení
174	Čtyřicet Lánů	DU	jihozápadně od sportovního areálu	plochu dopravní infrastruktury	řešit cyklistickou stezku do Vendolí řešit křížení s nadzemním vedením vn
175	Svitavy-předměstí	DU	okolí Schindlerova háje	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci dle projektu JPÚ
176	Svitavy-předměstí	DU	okolí Schindlerova háje	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci dle projektu JPÚ
177	Svitavy-předměstí	DU	okolí Schindlerova háje	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci dle projektu JPÚ
178	Svitavy-předměstí	DU	okolí Schindlerova háje	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci dle projektu JPÚ
182	Moravský Lačnov	BV	Slunečná	plochu bydlení	řešit využití zahrádkářské lokality na bydlení řešit dopravní napojení rozšířením stávajícího veřejného prostranství (zahrnuto do i.č.13) řešit zásah do odvodňovacího systému výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží
183	Svitavy-předměstí	PV	Olomoucká ulice	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu navržených lokalit i.č. 162, 123
187	Čtyřicet Lánů	W	východně od železnice	plochu vodní	řešit odtok z navrženého poldru u přeložky silnice I/43, jehož hráz je součástí plochy dopravy
188	Čtyřicet Lánů	OM	jižně od nemocnice	plochu občanského vybavení	řešit dopravní napojení a inženýrské sítě na stávající zařízení výšková zonace – dle okolní zástavby
189	zrušeno				
191	Svitavy-předměstí	PV	Olomoucká	plochu veřejného prostranství	řešit plochu veřejného prostranství související s plochou občanského vybavení i.č 123

Změnou č. 1 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
192a	Moravský Lačnov	BV	u severního poldru	plochu bydlení	zajistit obsluhu ze stávající účelové komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochrany místního biokoridoru podél vodního toku, respektovat podmínky pro obsluhu vodního toku, výšková zonace dle okolní zástavby
192b	Moravský Lačnov	BV	u severního poldru	plochu bydlení	zajistit obsluhu ze stávající účelové komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochrany místního biokoridoru podél vodního toku, respektovat podmínky pro obsluhu vodního toku, výšková zonace dle okolní zástavby
193	Čtyřicet Lánů	BI	u kojeneckého ústavu	plochu bydlení	řešit plochu pro individuální bydlení, obsluhu území řešit ve vazbě na sousední zastavitelnou plochu (47), vymezenou v platném ÚP, včetně inž. sítí, řešit zásah do odvodňovacího systému, podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie, ve vazbě na sousední zastavitelnou plochu 47, vymezenou v platném ÚP
194a	Svitavy- předměstí	DU	u rozvodny	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci a cyklostezku do Koclířova, řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7, řešit křížení s nadzemním vedením vn
194b	Svitavy- předměstí	DU	Olomoucká	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci a cyklostezku do Koclířova, řešit křížení s vodovodem, nadzemním vedením vn a vvn a VTL plynovodem, respektovat stávající vzrostlou zeleň (stromořadí) podél silnice I/34 - prostorové uspořádání řešit tak, aby při realizaci záměru nemohlo dojít k poškození stromů
196	Čtyřicet Lánů	RI	Nad Křížkem	plochu pro rodinnou rekreaci	dle potřeby řešit napojení na inženýrské sítě, dopravní obsluhu řešit ze stávajících účelových komunikací
205	Svitavy- předměstí	OV	ul. 5.května	plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, výšková zonace – dle okolní zástavby, respektovat stávající vzrostlou zeleň (stromořadí) podél komunikace - prostorové uspořádání řešit tak, aby při realizaci záměru nemohlo dojít k poškození stromů
206	Svitavy- předměstí	OM	ul. 5.května	plochu občanského vybavení - komerční zařízení	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, výšková zonace – dle okolní zástavby, respektovat stávající vzrostlou zeleň (stromořadí) podél komunikace - prostorové uspořádání řešit tak, aby při realizaci záměru nemohlo dojít k poškození stromů
207	Svitavy- předměstí	WP	Olomoucká	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru
208	Svitavy- předměstí	WP	východně od průmyslové zóny	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru
209	Čtyřicet Lánů	WP	východně od železnice	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru, řešit křížení s vodovodem, nadzemním vedením vn a telekomunikačním vedením, řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK4
210	Čtyřicet Lánů	DU	východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci

C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
45	Svitavy-předměstí	OM	u motoristického stadionu	plochu občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	řešit obsluhu území ze stávajících zařízení, popř. z navrženého veřejného prostranství i.č.48 včetně inženýrských sítí respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení včetně trafostanice vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou
62	Svitavy-předměstí	SM	ul. Uzavřená	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit přestavbu území obsluhu území řešit ze stávajících zařízení výšková zonace dle okolní zástavby respektovat podmínky vymezené specifické oblasti X3 X4
63	Svitavy-předměstí	SM	ul. Riegrova	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit přestavbu území obsluhu území řešit ze stávajících zařízení respektovat ochranné pásmo trafostanice včetně kabelového přívodu respektovat podmínky vymezené specifické oblasti X4 výšková zonace dle okolní zástavby
65	Svitavy-předměstí	VS	ul. Říční	plochu výrobní smíšenou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit přestavbu území obsluhu území řešit ze stávajících zařízení respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území zasahujícího do řešené lokality
66	Svitavy-předměstí	SM	Lázeňská ul.	plochu smíšenou obytnou	řešit přestavbu území obsluhu území řešit ze stávajících zařízení včetně inženýrských sítí výšková zonace dle okolní zástavby
190	Čtyřicet Lánů	BH	Kapitána Jaroše	plochu bydlení	řešit přestavbu území obsluhu území řešit ze stávajících zařízení řešit riziko nadměrného hluku od motorové dopravy – nutno dodržet platné hygienické limity hluku výšková zonace dle okolní zástavby

Změnou č. 1 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
204	Svitavy-předměstí	BI	ul. Bulharská	plochu bydlení	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit střet s nadzemním vedením vn, respektovat podmínky pro obsluhu vodního toku, výšková zonace dle okolní zástavby

C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**Plochy veřejné (sídelní) zeleně**

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
41	Svitavy-předměstí	ZV	Majakovského	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit přechod zástavby do krajiny pásem zeleně respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu respektovat podmínky ochrany CHLÚ řešit průběh Studeného potoka
43	Svitavy-předměstí	ZV	Poličská	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit odvod vody z navrženého poldru i.č.85 zachovat stávající studnu respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu
86	Svitavy-předměstí	ZV	Olomoucká ul.	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit oddělení ploch rekreace a občanského vybavení
87	Svitavy-předměstí	ZV	Gruzínská ulice	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit přechod zástavby do krajiny
156	Moravský Lačnov	ZV	u Svitavy	plochu veřejné (sídelní) zeleně	respektovat podmínky ochrany proti záplavě
158	Čtyřicet Lánů	ZV	jižní část u železnice	plochu veřejné (sídelní) zeleně	respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma radioreléové trasy
160	Moravský Lačnov	ZV	mezi poldry západně od zastavěné části	plochu veřejné (sídelní) zeleně	respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vvn

Změnou č. 1 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
195	Svitavy- předměstí	ZV	u rozvodny	plochu veřejné (sidelní) zeleně	řešit oddělení plochy technické infrastruktury (rozvodny) od navržené plochy dopravní infrastruktury (cyklostezky), respektovat pietní pásmo veřejného pohřebiště, řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7, respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn a vvn
197a	Čtyřicet Lánů	ZV	Nad Křížkem	plochu veřejné (sidelní) zeleně	respektovat podmínky ochranného pásma železnice, respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie
197b	Čtyřicet Lánů	ZV	Nad Křížkem	plochu veřejné (sidelní) zeleně	respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie
198	Svitavy- předměstí	ZV	Předměstí - západ	plochu veřejné (sidelní) zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X1, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, zachovat funkčnost systému odvodnění
199	Čtyřicet Lánů	ZV	západní část	plochu veřejné (sidelní) zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X2, zachovat funkčnost systému odvodnění
200	Čtyřicet Lánů	ZV	západní část	plochu veřejné (sidelní) zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X2, respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie, zachovat funkčnost systému odvodnění
201	Čtyřicet Lánů	ZV	u kojeneckého ústavu	plochu veřejné (sidelní) zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X2, zachovat funkčnost systému odvodnění
202	Čtyřicet Lánů	ZV	okolí Lánského rybníka	plochu veřejné (sidelní) zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X2, respektovat přírodní hodnotu území - ekologicky hodnotnou plochu, respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie, zachovat funkčnost systému odvodnění, do vzdálenosti 6 m od břehové hrany vodního toku (Ostrý potok) neumísťovat žádné stavby
203	Moravský Lačnov	ZV	u zemědělského areálu	plochu veřejné (sidelní) zeleně	řešit přechod zástavby do krajiny plochou zeleně, respektovat zastavitelnou plochu (80) vymezenou v platném ÚP pro umístění poldru, vzrostlou zeleň neumísťovat do plochy předpokládané zátopy
211	Svitavy- předměstí	ZV	Olomoucká	plochu veřejné (sidelní) zeleně	řešit realizaci veřejné (sidelní) zeleně, vzrostlou zeleň neumísťovat do plochy předpokládané zátopy
212	Svitavy- předměstí	ZV	Olomoucká	plochu veřejné (sidelní) zeleně	řešit realizaci veřejné (sidelní) zeleně

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Koncepce dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části ve výkrese č.2.Hlavní výkres.

D)1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA***Plochy pro dopravní infrastrukturu – drážní dopravu DZ:***

- jsou stabilizovány

D)1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

Plochy pro dopravní infrastrukturu – silniční dopravu DS:

z koncepčního hlediska je navržena:

- plocha pro rychlostní komunikaci R35 v severní části řešeného území
- plocha pro obchvat silnice I/43 po východním okraji města s napojením na navrženou silnici R35
- plocha pro propojení průmyslové zóny Paprsek s částí Moravský Lačnov
- rezervní plocha umožňující řešit obchvat silnice I/34 na jižním okraji města

D)1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

Plochy pro dopravní infrastrukturu – specifické využití DU:

z koncepčního hlediska je navržena:

- plocha pro doplnění cyklostezek v západní části území
- plocha podél přeložky silnice I/43 pro účelovou komunikaci
- **plochy pro cyklostezku ve východní části území, směrem na Koclířov**
- **plocha pro účelovou komunikaci v jihovýchodní části území**

D)1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- je navržena plocha pro terminál veřejné integrované dopravy u železničního nádraží

D)1.5. STATICKÁ DOPRAVA

- nedostatečnou kapacitu pro parkování vozidel řešit v max. možné míře mimoúrovňovým řešením přípustným pod plochami sídelní zeleně, veřejnými prostranstvími a plochami pro dopravu, plochami pro bydlení, občanským vybavením, plochami smíšenými v centrální zóně
- u zastavitelných ploch řešit odstavná stání v rámci plochy s rozdílným způsobem využití
- intenzifikovat využití stávajících i navržených ploch u komerčních zařízení pro systém P+R (park and ride)
- využít plochy v ochranném pásmu železnice pro garáže v jižní části řešeného území

D)1.6. LETECKÁ DOPRAVA

Plocha pro dopravní infrastrukturu – leteckou dopravu:

- není vymezena - heliport je součástí areálu hasičského záchranného sboru

D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres).

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

D)2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**Zásady pro využití území koridorů:**

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

Podmínky pro využití území koridorů:**Přípustné využití**

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení; v koridoru označeném TK7 je přípustná výstavba záložního zdroje energie
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

i.č.	k.ú.	lokality	řešit
1	Svitavy-předměstí	východně od železnice	technickou infrastrukturu - propojení vodojemů
2	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	technickou infrastrukturu - propojení vodojemů
3	Čtyřicet Lánů	východně o železnice	technickou infrastrukturu - přeložení nadzemního vedení el.energie vn
4	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	technickou infrastrukturu - přeložení nadzemního vedení el.energie vn
5	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	technickou infrastrukturu - přeložení nadzemního vedení el.energie vn
6	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	technickou infrastrukturu - přeložení inženýrských sítí
7	Svitavy-předměstí, Čtyřicet Lánů	jižně od rozvodny jižní část po rozvodu	technickou infrastrukturu - nadzemní vedení el.energie vvn
8	sloučeno s koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7		
9	sloučeno s koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7		
10	sloučeno s koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7		
11	Čtyřicet Lánů	jižní část	technickou infrastrukturu - nadzemní vedení el.energie vvn
12	Čtyřicet Lánů	zastavěné území - jižní část	technickou infrastrukturu - kanalizační sběrač z Kamenné Horky
13	Čtyřicet Lánů	silnice do Kamenné Horky	technickou infrastrukturu - kanalizační sběrač z Kamenné Horky
14	Čtyřicet Lánů	silnice do Kamenné Horky	technickou infrastrukturu - kanalizační sběrač z Kamenné Horky
15	Čtyřicet Lánů	silnice do Kamenné Horky	technickou infrastrukturu - kanalizační sběrač z Kamenné Horky
16	Moravský Lačnov	severně od Dolního rybníka	technickou infrastrukturu - přeložení nadzemního vedení el.energie 22 kV
17	Moravský Lačnov	zóna Paprsek	technickou infrastrukturu - přeložení VTL plynovodu
18	Moravský Lačnov	Slunečná	technickou infrastrukturu - přeložení nadzemního vedení el.energie 22 kV

Pro technickou infrastrukturu T je v rámci koncepce navrženo:

- **zásobování vodou**
 - propojení zdroje Olomoucká s vodojemem Čtyřicet Lánů
 - v rámci krajinářských úprav je navržena podmínka ochrany vodního zdroje Kostelní Luka jako záložního zdroje pitné vody
 - jsou navrženy dílčí přeložky vodovodních řadů u plochy pro komunikaci

- **odkanalizování**
 - dešťové vody – v maximální míře uvádět do vsaku
 - splaškové vody – z Moravského Lačnova řešit podtlakovou kanalizací, a to samostatnými větvemi respektive novou podtlakovou stanicí
 - zastavitelné plochy odkanalizovat systémem oddílné kanalizace
 - jsou navrženy dílčí přeložky kanalizačních sběračů u plochy pro komunikaci
 - napojit odpadní vody z Kamenné Horky
- **zásobování el.energií**
 - je navržen koridor pro nadzemní vedení vvn 110 kV - nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička
 - je navržen koridor pro nadzemní vedení vvn 110 kV - nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec
 - jsou navrženy dílčí přeložky nadzemního vedení vn u plochy pro komunikaci
- **zásobování plynem**
 - je navržen koridor pro přeložku VTL plynovodu
 - zastavitelné plochy napojit na stávající systém plynovodů
 - při řešení zastavitelných ploch preferovat středotlaké plynovody
 - v případě, že není možné přivést STL plynovod, je nutno posoudit kapacitu stávajících plynovodů NTL
 - jsou navrženy dílčí přeložky plynovodů u plochy pro komunikaci
- **zásobování teplem**
 - vzít v úvahu doporučení energetické koncepce města
 - lokálně lze využívat alternativních zdrojů
- **obnovitelné zdroje energie**

obecné podmínky pro využití obnovitelných zdrojů energie:

 - plochy pro fotovoltaické elektrárny nejsou navrženy, jsou podmíněně přípustné v plochách výroby a smíšených výrobních za podmínky, že nedojde k nevhodnému rozdělení těchto ploch z hlediska obsluhy
 - využití fotovoltaických zařízení pro vlastní potřebu je podmíněně přípustné, za podmínky, že je součástí budovy a nebo na přiléhajícím pozemku za podmínky, že je tvořeno konstrukcí bez pevného spojení se zemí a že neruší pohodu a hodnoty sousedních ploch
 - plochy pro spalování biomasy jsou podmíněně přípustné ve všech zastavitelných plochách za podmínky, že neomezí využívání sousedních ploch a nesníží kvalitu pohody bydlení
 - plochy pro bioplynové stanice jsou navrženy podmíněně přípustné v plochách výroby, za podmínky kladného výsledku posouzení vlivu stavby na životní prostředí
- **telekomunikace, radiokomunikace**
 - telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
 - nejsou nároky na nové plochy
 - navrhuje zastavitelné plochy připojit na stabilizovaný systém
 - v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Je vyznačena v grafické části ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

Plocha pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady TO navrhuje v rámci koncepce:

- ponechání stabilizované plochy u silnice I/34

D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

Rozložení i kapacita občanského vybavení veřejná infrastruktura je stabilizována; jsou navrženy změny využití území pro rozšíření především komerčního zařízení a sportu.

Plochy pro občanské vybavení – veřejné vybavení OV:

- ~~jsou stabilizovány~~ je navržena změna využití území na ul. 5. května – i.č. 205 – pro veřejné vybavení ve vazbě na vlakové nádraží

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malého a středního rozsahu OM:

- jsou navrženy změny využití území k doplnění sítě komerčního zařízení – i.č. 45 (u motoristického stadionu) a 56 (ul. kpt. Jaroše) a 206 (ul. 5. Května, u vlakového nádraží)

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá OK:

- je navržena změna využití území na ul. Olomoucká – i.č. 59,111,122,123 – vytvářející lokalitu u křižovatky silnic I/34 a přeložky I/43

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OS:

- za veřejnou vybavenost je považována lokalita i.č. 95 – plocha pro tělovýchovná a sportovní zařízení u rybníku Rosnička, plocha s veřejným zájmem zajistit hřiště pro rekreační aktivity obyvatel

Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby OH:

- navržena změna využití území v okolí hřbitova – i.č. 69 pro jeho rozšíření

D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

Plochy pro veřejná prostranství – PV: podmínky pro plochy veřejných prostranství jsou uvedeny v kapitole F).

- na stabilizovaný systém veřejných prostranství je navržena návaznost zastavitelných ploch veřejným prostranstvím v přiměřených parametrech
- u lokalit i.č. 7, 12, 40, 42, 45, 47, 50, 54, 59, 127 v podrobnější dokumentaci (převážně územní studii) je nutno vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací), která souvisí se zastavitelnou plochou lokality o výměře dle platné legislativy,
- u lokality i.č. 6, 123 bylo vymezeno veřejné prostranství, které souvisí se zastavitelnou plochou těchto lokalit této lokality

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní rozsah je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 – Hlavní výkres.

- je navržena koncepce uspořádání krajiny v členění na plochy vodní a vodohospodářské, přírodní, zemědělské, lesní, smíšené nezastavěného území, smíšené nezastavěného území – zelené klíny, smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
- uspořádání vychází z časové náročnosti obměny bioty – lesy a krajinná zeleň s dlouhým časovým intervalem, zemědělství s krátkým – ročním intervalem, plochy smíšené s průměrným časovým intervalem

E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY VODNÍ

- jsou navrženy úpravy vodních toků v souvislosti s protipovodňovými úpravami
- pokud zasahují do graficky vymezeného územního systému ekologické stability, platí pro ně podmínky pro biocentra, popř. biokoridory

PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ

- jsou navrženy protipovodňové úpravy
- pro zachycení vod jsou navrženy poldry

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- jsou vymezeny plochy biocenter
- v rámci specifické oblasti X3 je nutno pro část Dolního rybníka respektovat podmínky pro plochy přírodní

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
117	Moravský Lačnov	NP	východní část	plochu přírodní	řešit místní biocentrum LBC Za Tratí respektovat podmínky ochranného pásma železniční tratě
118	Svitavy-předměstí	NP	východní část	plochu přírodní	řešit místní biocentrum Koclířovský Lán
125*	Čtyřicet Lánů	NP	Lánský rybník	plochu přírodní	řešit místní biocentrum LBC U Lánského Rybníka respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn další zmenšování rozsahu plochy LBC je nepřipustné
130	Čtyřicet Lánů	NP	Lánský rybník	plochu přírodní	řešit místní biocentrum U Lánského rybníka respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn
150	Moravský Lačnov	NP	východní část	plochu přírodní	řešit místní biocentrum Za Tratí respektovat podmínky ochranného pásma železnice

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- územní plán navrhuje na úkor ploch produkčních zejména realizaci územního systému ekologické stability a zastavitelné plochy

PLOCHY LESNÍ

- je minimalizován zásah navržených ploch do lesů
- je navrženo dolesnění menších ploch

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
114	Svitavy-předměstí	NL	západní část	plochu lesní	řešit regionální biokoridor RK 888
143	Moravský Lačnov	NL	Suchánkova cesta	plochu lesní	řešit místní biokoridor LBC 3
148	Moravský Lačnov	NL	východně od železnice	plochu lesní	řešit dolesnění
149	Moravský Lačnov	NL	severně od Rosničky	plochu lesní	řešit dolesnění

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ

- je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

- je navržena stabilizace těchto ploch přispívajících svojí polyfunkčností ke stabilizaci ekologické rovnováhy bez návrhu na rozšíření
- pro posílení ekologické stability je navržena změna využití území v okolí Schindlerova háje

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
147	Moravský Lačnov	NS	u ZD východně od zastavěného území	plochu smíšenou nezastavěného území - lokální biokoridor	řešit místní biokoridor LBK 3 respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn
129	Moravský Lačnov	NS	východně od zastavěné části	plochu smíšenou nezastavěného území	řešit území mezi navrženou hrází poldru a stávající zástavbou
115	Svitavy-předměstí	NS	Schindlerův háj	plochu smíšenou nezastavěného území	řešit regionální biokoridor RK 888
116	Svitavy-předměstí	NS	silnice do Javomíka	plochu smíšenou nezastavěného území	řešit regionální biokoridor RK 888
179	Svitavy-předměstí	NS	okolí Schindlerova háje	plochu smíšenou nezastavěného území - zemědělskou	řešit dle JPÚ pro případnou záplavu
180	Svitavy-předměstí	NS	okolí Schindlerova háje	plochu smíšenou nezastavěného území - zemědělskou	řešit dle JPÚ plochu mezi dvěma účelovými komunikacemi
181	Svitavy-předměstí	NS	okolí Schindlerova háje	plochu smíšenou nezastavěného území - zemědělskou	řešit zázemí Schindlerova háje neintenzivní zemědělskou výrobou v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru respektovat podmínky ochranného pásma nadregionálního biokoridoru respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie"
184	Čtyřicet Lánů	NS	okolí Lánského rybníka	plochu smíšenou nezastavěného území - zemědělskou	řešit úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné území respektovat podmínky pro specifickou oblast X2 respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie zachovat funkčnost systému odvodnění
185	zrušeno				
186 186a 186b	Čtyřicet Lánů	NS	okolí Lánského rybníka	plochu smíšenou nezastavěného území - zemědělskou	řešit úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné území respektovat podmínky pro specifickou oblast X2 respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie zachovat funkčnost systému odvodnění

Změnou č. 1 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
213	Čtyřicet Lánů	NS	východně od železnice	plochu smíšenou nezastavěného území - zemědělskou	řešit území mezi navrženou přeložkou silnice I/43 a navrženou hrází poldru, řešit křížení s nadzemním vedením vn a telekomunikačním vedením
214	Čtyřicet Lánů	NS	východně od železnice	plochu smíšenou nezastavěného území - zemědělskou	řešit území mezi navrženou přeložkou silnice I/43 a navrženou hrází poldru, řešit křížení s telekomunikačním vedením
215	Čtyřicet Lánů	NS	východně od železnice	plochu smíšenou nezastavěného území - zemědělskou	řešit území mezi navrženou přeložkou silnice I/43 a navrženou hrází poldru

E)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní rozsah je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech č.2 – Hlavní výkres.

E)2.1. KONCEPCE ROZVOJE

- z hlediska územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady návaznosti na okolní území
- návazné plochy jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné - jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce

- na většině území jsou skladebné části existující, funkční; v severovýchodní a východní části území jsou vymezeny převážně nefunkční prvky ÚSES navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plochy smíšených nezastavěného území - krajinné zeleně (NK) a ploch přírodních (NP)
- koncepce řešení při návrhu zohlednila i funkci protierozní, krajinotvornou, ekologickou a vodohospodářskou

NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Pro ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru je vymezena **specifická oblast X5** pro kterou platí podmínky:

- podmínky využití území koordinovat s podmínkami specifických oblastí X1, X2
- posílit ekologickou stabilitu území; z tohoto důvodu je navrženo rozšíření ploch smíšených nezastavěného území převážně v ochranném pásmu neregionálního biokoridoru v okolí Schindlerova háje

Regionální a nadregionální ÚSES je zastoupen:

regionálním biocentrem:

identifikace	Význam	Vymezení
RBC 448 Moravský Lačnov	regionální	Funkční a existující biocentrum regionálního významu na severozápadě katastru obce, zahrnuje lesní porosty

regionálními biokoridory:

identifikace	Význam	Vymezení
RK 886	regionální	Vymezen v severozápadní části území, převážně na lesní půdě. Biokoridor je existující, funkční.
RK 887	regionální	Vymezen v západní části území, převážně na lesní půdě. V části trasy je nutno biokoridor založit.

LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Na území města je vymezeno celkem 11 místních biocenter a 11 místních biokoridorů.

Vymezená lokální biocentra

identifikace	Význam	Vymezení
LBC U pramenů	lokální, vložené do RBK	Biocentrum lokálního významu, vložené do regionálního biokoridoru, vymezené v severozápadní části katastru Moravský Lačnov, lesní porosty a část zatravněné údolnice. Biocentrum je existující, funkční.
LBC Pionýrský háj	lokální, vložené do RBK	Biocentrum lokálního významu, vložené do regionálního biokoridoru, vymezené na lesní půdě v jihovýchodní části lesního porostu u hotelu Schindlerův háj, na západě katastru. Biocentrum je existující, funkční.
LBC Na sluneční pasece	lokální, vložené do RBK	Biocentrum lokálního významu, vložené do regionálního biokoridoru, vymezené na lesní půdě na západní hranici katastru Svitavy – předměstí. Biocentrum je existující, funkční.
LBC Lačnov	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené ve střední části katastru Moravský Lačnov, v návaznosti na zastavěné území. Zahrnuje vodní plochu a navazující travinobylinné a křovinné porosty. Biocentrum je existující, funkční.
LBC Na Červenci	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené na severní hranici zastavěného území města v návaznosti na Svitavu a na přilehlých loukách. Biocentrum je existující, funkční.
LBC Bažantnice	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v jihozápadní části katastru Čtyřicet Lánů, lesní porosty bývalé bažantnice. Biocentrum je existující, funkční.
LBC U Lánského rybníka	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v jižní části katastru Čtyřicet Lánů, zemědělská půda v návaznosti na Lánský potok. Biocentrum je neexistující, nefunkční.
LBC Mezi lesy	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v severozápadní části katastru Moravský Lačnov, zahrnuje rybník s navazujícími loukami a mokřinami. Biocentrum je existující, funkční
LBC Za tratí	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v severní části katastru Moravský Lačnov, zahrnuje prostor plánovaného poldru a navazující plochy. Biocentrum je neexistující, nefunkční, nutno založit
LBC Koclířovský lán	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené ve východní části katastru Moravský Lačnov, zahrnuje ornou půdu. Biocentrum je neexistující, nefunkční, nutno založit
LBC Lačnovský les	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v severovýchodní části katastru Moravský Lačnov, lesní porosty a část zatravněné údolnice. Biocentrum je existující, funkční.

Vymezené lokální biokoridory

identifikace	Význam	Vymezení
LBK 1	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu na lesní půdě v katastru Moravský Lačnov.
LBK 2	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu na zemědělské půdě (luční porosty) v návaznosti na vodní toky nebo údolnice. Vymezen v severní části katastru Moravský Lačnov.
LBK 3	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Lačnovského potoka. Zahrnuje vlastní tok a břehové hrany – průchod zastavěným územím
LBK 4	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Lačnovského potoka. Zahrnuje vlastní tok a břehové hrany – průchod zastavěným územím
LBK 5	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Svitavy. Zahrnuje vlastní tok a břehové hrany – průchod zastavěným územím
LBK 6	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Svitavy mezi regionálním biocentrem a lokálním biocentrem Na červenici. Zahrnuje vlastní tok a břehové hrany – průchod zastavěným územím
LBK 7	lokální	existující biokoridor lokálního významu v severovýchodní části katastru, vymezený v trase lesního větrolamu. Existující, funkční
LBK 8	lokální	existující biokoridor lokálního významu v severovýchodní části katastru, vymezený v zatravněné údolnici. Existující, funkční
LBK 9	lokální	existující biokoridor lokálního významu podél východní a severovýchodní hranice katastru obce. Vymezený v zatravněné údolnici, okrajem lesa podél svodnice. Existující, funkční
LBK 10	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Ostrého potoka nad Lánským rybníkem a přilehlých podmáčených loukách a rákosinách. Existující, funkční
LBK 11	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v údolnici Ostrého potoka (západně od prameniště Bažantnice), na orné půdě. Neexistující, nefunkční

E)2.2. PLOCHY BIOCENTER

Plochy biocenter jsou graficky vymezeny v hlavním výkresu, zahrnují plochy identifikované písmeny NP a ~~WT~~ **W** - pokud zasahují do graficky vymezeného systému úses - viz kap. F)14. **část Plochy přírodní.**

5.E)2.3. PLOCHY BOKORIDORŮ

Zahrnují plochy, které jsou graficky vymezené v hlavním výkresu a jejichž identifikace začíná písmeny N a nebo W.

Přípustné využití:

- o využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- o nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. za podmínky, že nebude narušena funkčnost biokoridoru, zásah bude v kolmém směru na biokoridor a v co nejmenším rozsahu
- o informační tabule týkající se ochrany přírody za podmínky, že budou umístěny na okraji biokoridoru při účelové komunikaci

Nepřípustné využití:

- o změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- o jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- o rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

E)3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot a ploch rekreace.

E)4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Uplatněním kombinace tří přístupů lze omezit vodní erozi : a to technickými protierozními opatřeními průlehy, případně organizací obdělávání zemědělské půdy jako je např. hrázkování, vrstevnicové obdělávání, protierozními osevními postupy a pásovým střídáním plodin.

E)5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Ochranu proti povodním řešit:

- využití zastavitelných ploch zasahujících do záplavového území je možné až po provedení protipovodňových opatření a to na základě hydrotechnického posouzení
- jsou navrženy poldry včetně otevřených příkopů pro odvod vody; u navržené přeložky silnice I/43 jsou hráze poldrů **protipovodňová opatření** součástí plochy pro dopravu i.č. 31, 60*, 108, 98:
 - i.č. 72, 73
 - i.č. 74, 75
 - i.č. 77, 78 včetně záchytného příkopu i.č. 76
 - i.č. 80, 81
 - i.č. 88, 89
 - i.č. 85, 86
 - i.č. 82, 83
 - i.č. 187
 - i.č. 207
 - i.č. 208
 - i.č. 209

E)6. REKREACE

Zastoupení krajinného rámce (lesů a krajinné zeleně) v severozápadní části v návaznosti na městský organismus vytváří dobré přírodní podmínky pro každodenní rekreaci.

Plochy pro rekreaci rekreace – na plochách přírodního charakteru RN:

- změna využití území u rybníku Rosnička

Plochy pro rekreaci rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci RI – zahrádkářské osady RZ:

- změna využití území pro rozvoj severně od rybníku Rosnička a Dolní rybník Svitavského rybníka, v ul. Bulharská a v lokalitě Nad Křížkem (východně od železnice)
- omezení u navržené přeložky silnice I/43 a vklíněné osady do zóny Paprsek
- začlenění plochy zahrádek v lokalitě Slunečná (i.č. 12) a Hálkova (i.č. 47) a v Moravském Láčnově (i.č. 6)

E)7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy těžby nerostů – T:

- plocha těžby (bývalá pískovna) je navržena na rozšíření v rámci dobývacího prostoru a celý prostor potom bude rekultivován s využitím dle podrobnější studie v rámci specifické oblasti

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Obecně platí podmínky:

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí. Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřipustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek. Dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí.

Stanovení podmínek pro využití ploch, vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn a plochám přestavby.

Územní rozsah je vymezen v hlavním výkrese 2.

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné v centrech měst – SC

Hlavní využití:

Je území zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení především občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu a bydlení.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, pozemky bydlení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení jiného charakteru - například nerušící výroba a služby, za podmínek, že
 - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
 - intenzita obsluhy odpovídá dopravní zátěži v území
- pozemky stávajících staveb pro bydlení je možno změnit na smíšené využití za podmínky, že
 - minimálně v jednom podlaží nebo podkroví bude zachováno bydlení
- pozemky nových objektů se smíšeným využitím jsou přípustné za podmínky, že
 - minimálně jedno podlaží nebo podkroví bude využito pro bydlení
- komerční zařízení malé a střední v proluce je přípustné za podmínky, že
 - parkování bude zajištěno buď na vlastním pozemku či objektu a nebo do vzdálenosti 200 m
- komerční zařízení plošné rozsáhlé (obchody, ...) je přípustné za podmínky, že
 - 90% parkovacích ploch bude v rámci objektu
 - objekt bude vícepodlažní

Plochy bydlení – kombinované - B

Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením hromadného charakteru.

Podmínky využití – platí podmínky pro BH a BI.

Plochy bydlení v bytových domech - BHHlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením hromadného charakteru.

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nová výstavba na ploše dětských hřišť

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky rodinných domů za podmínky, že promísení s bytovými domy nezvýší riziko narušení pohody bydlení v individuálním bydlení
- související občanské vybavení – veřejné vybavení - za podmínky, že
 - o odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- související občanské vybavení - komerční zařízení střední a malé, za podmínky, že
 - o odpovídá charakterem a významem danému prostředí a že se jedná o pozemek menší než 1000m² a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. hromadné garáže, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla (např. rybník, studna..) za podmínky, že
 - o nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské - BIHlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením individuálního charakteru převážně se soukromou zelení vytvářející sevřenou urbanistickou strukturu se značnou intenzitou zastavění.

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nová výstavba na ploše dětských hřišť

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení – veřejné vybavení - za podmínky, že
 - o odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- související občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé - za podmínky, že
 - o odpovídá charakterem a významem danému prostředí a že se jedná o pozemek menší než 1000m² a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště) a terénní úpravy a vodní díla (např. rybník, studna..) za podmínky, že
 - o nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské - BV

Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením individuálního charakteru převážně se soukromou zelení navazující na stávající zastavění převážně rozvolněné urbanistické struktury s většími pozemky.

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
- rozvolněná zástavba odpovídající charakteru okolní zástavby

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení – veřejné vybavení - za podmínky, že
 - odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- související občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé - za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí a že
 - se jedná o pozemek menší než 1000m² a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. stavby rodinné rekreace, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla (např. rybník, studna..) za podmínky, že
 - nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru - RN

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti a děje sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- pozemky bez trvalých staveb pro rekreační činnosti na plochách přírodního charakteru (louky..)
- pozemky zeleně různých forem

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nadzemní stavby trvalého charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pro mobilní sociální zařízení, technická a dopravní infrastruktura, informační tabule, mobilní zařízení pro rekreační činnosti za podmínky, že
 - nesnižují kvalitu přírodního prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s charakterem rekreačních aktivit v přírodním prostředí
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
 - neomezí hlavní funkci a nenaruší ekologickou stabilitu území

Plochy rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci - RI

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování speciálních individuálních rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro objekty pro individuální rekreaci, u kterých se nepředpokládá komerční využití, s max. jedním nadzemní podlažím s možností využití podkroví (přípustné je podsklepení), ~~zastavěná plocha včetně terasy související s objektem je max.60 m²~~ **maximální zastavěnost pozemku stavbami, včetně zpevněných ploch, bude činit 40% z celkové plochy pozemku**

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
- pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že
 - o nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
 - o neomezí hlavní funkci

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OVHlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení včetně souvisejících staveb (např. stravování, ubytování), sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, církevní zařízení, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínek, že
 - o je součástí víceúčelového objektu občanského vybavení a zabírá plochu menší než občanské vybavení
 - o se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
 - o nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- stavby doplňující bydlení za podmínky, že
 - o neomezí hlavní funkci
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
 - o neomezí hlavní funkci

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá - OKHlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením – komerčními zařízeními typu obchodních středisek, popř. sdruženými zařízeními občanského vybavení s rozsáhlými plochami pro parkování a značnou frekvencí návštěvníků.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, ve kterých převažují komerční děje, činnosti a zařízení vyžadující dle platné legislativy posuzování vlivu stavby na životní prostředí - obchod, ubytování, stravování, služby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně
- plochy staveb a zařízení občanského vybavení soustředěných do jednoho areálu se zařízením např. pro obchod, ubytování, stravování, služby, jejichž význam přesahuje význam města a která mají dopravní obsluhu ze silnic I. - III.tř.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují včetně druhotných účinků komerční využití území

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínky, že
 - o se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
 - o nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
 - o nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- parkování pro návštěvníky na terénu, za podmínky, že
 - o nelze realizovat část parkovacích stání na více úrovních (např. z důvodů limitů využití území...)
- pozemky jiných druhů občanského vybavení (veřejné vybavení, tělovýchova a sport) za podmínky, že
 - o nedojde k omezení činnosti komerčních zařízení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
 - o neomezí hlavní funkci

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM**Hlavní využití:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením – komerčního charakteru, které díky své velikosti nemají značnou intenzitu návštěvnosti a proto nejsou tak náročná na parkovací plochy a nevytváří zvýšené riziko narušení pohody případných sousedních ploch bydlení.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, ve kterých převažují komerční děje, činnosti a zařízení, které buď nemají celoměstský význam a nebo jsou vysoce specializované - obchod, ubytování, stravování, služby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně
- plochy staveb a zařízení občanského vybavení soustředěných do jednoho areálu se zařízením např. pro obchod, ubytování, stravování, služby

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují včetně druhotných účinků komerční využití území

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
 - o se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
 - o nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
 - o nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- pozemky jiných druhů občanského vybavení (veřejné vybavení, tělovýchova a sport) za podmínky, že
 - o nedojde k omezení činnosti komerčních zařízení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
 - o neomezí hlavní funkci

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**Hlavní využití:**

Jsou plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování aktivních nebo pasivních sportovních a rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně různých forem

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- není dovoleno zastavovat pozemky hřišť

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a nebo tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že
 - o hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínky, že
 - o se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
 - o nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
 - o neomezí hlavní funkci

Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště - OH**Hlavní využití:**

Plochy sloužící pro situování veřejných pohřebišť (hřbitovů).

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení sloužících k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují pietní prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení za podmínky, že
 - o tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

Plochy veřejných prostranství – PV**Hlavní využití:**

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- pozemky náměstí, návsi, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- pozemky pro motorovou dopravu
- cyklistické stezky, pěší stezky
- pozemky související sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, především dopravy v klidu

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že
 - o svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru
- stávající individuální a řadové garáže za podmínky, že
 - o nedojde k jejich rozšiřování

- přestavba části veřejných prostranství na plochu zeleně za podmínky, že
 - plocha zeleně má takový rozsah, aby plnila hygienické a estetické funkce
- podzemní garáže za podmínky, že
 - vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
 - neomezí hlavní funkci

Plochy veřejné (sídlní) zeleně – na veřejných prostranstvích - ZV

Hlavní využití:

Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla. Sídlní zeleň je rovněž součástí ostatních ploch především veřejných prostranství, bydlení a občanského vybavení.

Přípustné využití:

- pozemky sídlní zeleně veřejně přístupné v zastavěném území a zastavitelných plochách
- pozemky chodníků pro pěší
- pozemky pro cyklostezky
- pozemky staveb a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, vodní prvky, veřejné WC, kiosky, dětská hřiště

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které zmenšují biologicky aktivní plochy o více než 10% plochy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná prostranství a související technické infrastruktury za podmínky, že
 - nedojde k potlačení funkce hlavní
- podzemní garáže za podmínky, že
 - vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz, nevytvoří dopravní závalu a nezmenší biologicky aktivní plochy o více než 10%
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
 - neomezí hlavní funkci

Plochy smíšené obytné - SM

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny ke smíšenému využití, převážně pro bydlení a občanské vybavení, kdy není účelné území podrobněji členit.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které snižují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé - za podmínky, že
 - nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu
 - odpovídá charakterem a významem danému prostředí
 - jedná se o pozemek menší než 1000m²
 - není riziko narušení pohody bydlení
- pozemky staveb a zařízení (např. rodinné rekreace, zahrad, výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, sběrný dvůr komunálního odpadu), za podmínky, že
 - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obsluhu nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
 - neomezí hlavní funkci

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS, DT, DP, DGHlavní využití:

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou. Navržené plochy pro liniové stavby jsou limitní, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací; po nabytí pravomocného územního rozhodnutí u zbývajících ploch zůstane stávající využití, pokud nebude projektem pozemkových úprav navrženo jiné využití.

Přípustné využití:

- pozemky silnic včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů...
- pozemky pro pěší a cyklisty
- pozemky zeleně
- pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže
- pozemky pro zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí
- pozemky technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití a plynulost dopravy
- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- v rozvojových plochách takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru (i když je uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné) a to do vydání pravomocného územního rozhodnutí na příslušnou dopravní stavbu, v těchto plochách nelze zhodnocovat stávající plochy a objekty

Podmíněně přípustné využití:

- v rámci navržené plochy pro dopravní infrastrukturu je podmíněně přípustné dočasné využití pro jiné účely za podmínky, že nedojde k narušení budoucího záměru
- pozemky staveb a zařízení veřejných přepravišť, za podmínky, že
 - o svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
 - o neomezí hlavní funkci

Plochy dopravní infrastruktury – drážní - DZHlavní využití:

Plochy slouží k obsluze území drážní dopravou.

Přípustné využití:

- pozemky drážní dopravy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů...
- pozemky zeleně
- pozemky pro zastávky, stanice a souvisejících služeb

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití

Plochy dopravní infrastruktury – specifické – hlavní účelové komunikace - DUHlavní využití:

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků rozptýlených v krajině, umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras).

Přípustné využití:

- komunikace s omezenou motorovou dopravou (např. pro obsluhu pozemků, rozptýlených staveb v krajině..), doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy včetně odpočívadel
- související technická infrastruktura
- působnost plochy pro navrženou dopravní infrastrukturu končí realizací stavby; pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává na ploše, která není součástí stavby, stávající využití území

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, které narušují hodnoty území

Plochy technické infrastruktury – TI**Hlavní využití:**

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.

Přípustné využití:

- pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic, ...)
- pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady (např. sběrné dvory...)
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky zeleně
- pozemky zemědělské a lesní, malé vodní nádrže
- průchod pěších a cyklistických tras

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výroby a výrobních služeb za podmínky, že nedojde k narušení nebo omezení hlavní funkce

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO**Hlavní využití:**

Plochy slouží k nakládání s odpady.

Přípustné využití:

- pozemky skládek a zařízení sloužících k likvidaci odpadů včetně souvisejících provozů (např. sociální zařízení..)
- pozemky zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití

Plochy výroby a skladování – V**Hlavní využití:**

Plochy slouží pro umístění průmyslových, zemědělských a lesnických areálů a činnosti spojené s provozováním technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu a skladování, pozemky pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování s rizikem vlivu na životní prostředí – dle platné legislativy vyžadují posouzení vlivu stavby na životní prostředí
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování
- pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny), komerci, dále pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) za podmínky, že
 - o nebudou omezovat výrobní děje, činnosti a zařízení v tomto území
- pozemky výzkumných zařízení za podmínky, že
 - o provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
 - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
 - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
 - nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
 - neomezí hlavní funkci

Plochy smíšené výrobní – VS

Hlavní využití:

Plochy slouží k umísťování pozemků staveb smíšeného charakteru – od průmyslové výroby a skladování až po služby, které nevytváří riziko zhoršení životního prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení smíšeného charakteru – zejména výroby, výroby netovárního charakteru (např. řemeslná drobná výroba, výrobní služby...), skladování, které nezpůsobují a ani nevytváří riziko negativních vlivů na životní prostředí
- přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemků, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- pozemky občanského vybavení – komerční zařízení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sběrných míst komunálního odpadu
- pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním (např. dopravou) a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (např. výzkumných, školských, kulturních zařízení, staveb pro sport, stravování, ubytování...) za podmínky, že
 - se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- pozemky staveb a zařízení zemědělství za podmínky, že
 - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území
- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
 - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
 - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
 - nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
 - neomezí hlavní funkci

Plochy vodní - W

Hlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

Přípustné využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, otevřených příkopů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky zeleně
- skladebné prvky ÚSES

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní funkci, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pláží a pro příležitostné sportovní aktivity za podmínky, že
 - se jedná o vodní plochu s rekreačním využitím
- činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže za podmínky, že
 - budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod) a nebudou narušeny skladebné prvky úses

Plochy vodohospodářské - WPHlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

Přípustné využití:

- pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např. poldry pro zachycení dešťových vod, ochranu proti extravilánovým vodám, proti povodním pro zvýšení akumulace vody v krajině..)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky zeleně
- prvky ÚSES

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní funkci nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby umisťovat do vyhlášeného zátopového území podél vodotečí pouze za podmínky, že
 - bude provedena komplexní ochrana před záplavami a nebo proveden průkaz neovlivnění záplavové vlny v jiném území

Plochy zemědělské – NZHlavní využití:

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.

Přípustné využití:

- pozemky pro intenzivní hospodaření na ZPF se střídáním plodin v krátkém časovém intervalu
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu (seníky...)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty,

Nepřípustné využití:

- všechny děje, činnosti a zařízení, které by narušily zemědělskou výrobu
- zalesňování zemědělské půdy většího rozsahu – nad 1 ha souvislé plochy

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné stavby, zařízení, informační tabule a jiná opatření (např. včelíny, seníky, výběhy, objekty sezónního ustájení a pod.) za podmínky, že
 - nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že
 - budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- plochy pro zalesnění do cca 1ha souvislé plochy za podmínky, že
 - buď navazují na stávající PUPFL a nevytváří překážky v obdělávání ZPF a nebude zalesněním narušena ekologická diverzita
 - nebo jsou součástí specifické oblasti X1, X2

Plochy lesní – NL

Hlavní využití:

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí vytvářející krajinný rámcoporosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko stabilizační funkcí.

Přípustné využití

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- děje, činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních

Nepřípustné využití:

- všechny děje, činnosti a zařízení které narušují přípustné využití

Podmíněně přípustné využití

- pozemky nezbytně nutných staveb a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že
 - slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině
- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že
 - jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že
 - budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba malých vodních nádrží za podmínky, že
 - slouží vodohospodářským účelům

Plochy přírodní – NP

Hlavní využití:

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody. Podmínky pro plochy přírodní se týkají části specifické oblasti X3 – části vodní plochy Dolní rybník.

Přípustné využití:

- pozemky zajišťující ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

Nepřípustné využití:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, **včetně oplocení**
- manipulační plochy pro navážení výkopového materiálu a odpadu a jejich skladování

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV, informační tabule atd. za podmínky, že
 - nedojde k narušení funkčnosti územního systému ekologické stability a snížení druhové diverzity
- nezbytně nutné pozemky pro využití území pro rekreaci v přírodě za podmínky, že
 - jsou součástí specifické oblasti X1-X2 a nedojde k narušení funkčnosti územního systému ekologické stability a snížení druhové diverzity

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské - NS

Hlavní využití:

Plochy s víceúčelovým využitím, jednotlivé funkce jsou ve vzájemně rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností.

Přípustné využití:

- smíšené využití zahrnuje především :

- pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plocha
- pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, využívání rekreačních luk pro piknik, rekreační aktivity
- pozemky se zvýšenou ochranou – např. ochranná pásma vodních zdrojů, minerálních pramenů...
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- účelové komunikace s převažujícím rekreačním využitím (např. komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních)
- pozemky pro zachování ekologické stability území - územní systém ekologické stability
- pozemky přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- pozemky staveb pro ochranu přírody

Nepřípustné využití:

- všechny děje, činnosti a zařízení, které by rušily kompromisní využívání
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

Podmíněně přípustné využití:

- sportovní aktivity, nezbytně nutné související stavby, zařízení, informační tabule a jiná opatření (např. včelíny, seníky, výběhy, objekty sezónního ustájení a pod.) za podmínky, že
 - nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability
 - budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru
 - sportovní aktivity nebudou mít zásadní vliv na krajinný ráz území a kvalitu životního prostředí
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že
 - nárůst plochy bude max. o 20% prvotně zkolaudované plochy
- plochy pro zalesnění za podmínek, že
 - plocha není větší než 1ha a navazují na stávající lesní plochy
 - nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality
 - a nebo jsou součástí specifické oblasti X1, X2
- oplocení u zahrad a sadů je přípustné za podmínky, že
 - přímo navazují na zastavěné a zastavitelné plochy

Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň – NX

Plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích doplňující krajinný rámeček – vegetace je trvalá s obnovou v delším časovém cyklu a spolu s lesem vytváří krajinný rámeček.

Přípustné využití:

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující přírodní hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- zalesňování za účelem hospodaření
- manipulační plochy pro navážení výkopového materiálu a odpadu a jejich skladování

Podmíněně přípustné využití:

- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že
 - nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost lokality
- pozemky související s využitím území a související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky, informační tabule za podmínky, že
 - nesnižují ekologickou kvalitu lokality
- pozemky vodních a vodohospodářských zařízení za podmínky, že
 - nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny

Plochy těžby nerostů – NT

Hlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro těžbu nerostů a následných rekultivací.

Přípustné využití:

- pozemky související s povrchovou těžbou
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště
- pozemky následujících rekultivací
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- děje, činnosti a zařízení, které jsou v rozporu se záměry těžby
- děje, činnosti a zařízení, které narušují životní prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pro stavby výroby ve vytěženém prostoru za podmínky, že
 - je souhlas příslušných orgánů
- opatření pro zachování ekologické stability území, územní systém ekologické stability za podmínky, že
 - nedojde k omezení těžby

Plochy specifické – XZ, XS

Hlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro specifické činnosti v území – zahradnictví (XZ) a střelnici (XS).

Přípustné využití:

- pozemky související se specifickou činností – zahradnictví a střelnice
- pozemky pro stavby dočasného charakteru - skleníky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- děje, činnosti a zařízení, které by ohrožovaly svým provozem zastavěné a zastavitelné plochy (ochranné pásmo střelnice nesmí zasahovat do těchto ploch)
- u zahradnictví stavby trvalého charakteru, pokud přímo nenavazují na zastavěné území

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
 - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
 - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
 - nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení

-
- Prostorové podmínky**
- výšková zonace hlavních objektů ve stabilizovaných plochách se řídí dle okolní zástavby
 - výšková zonace hlavních objektů u zastavitelných ploch pokud není uvedeno v kapitole C) bude posuzována dle okolní zástavby
 - u ploch, u kterých je požadavek na zhotovení územní studie, bude upřesněna výšková zonace hlavních objektů
 - **výstavba a rekonstrukce vybraných staveb (např. větrných elektráren, rozhleden, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů, staveb dopravní infrastruktury, apod.) musí být předem projednána s příslušnou VUSS**

Zásady ochrany krajinného rázu

viz. ochrana hodnot území

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezeny ve výkrese I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

G)1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

G)1.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

dopravní infrastruktura označení VD

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VD2	33 103	Moravský Lačnov	východně od železnice a severní část	přeložku silnice I/43
VD3	31 32	Svitavy-předměstí	Olomoucká-ul. a průmyslová zóna Paprsek	přeložku silnice I/43 včetně křižovatky se silnicí I/34
VD4	60 98 107 108	Čtyřicet Lánů	východně od železnice a jižní okraj	přeložku silnice I/43
VD5	61 99	Čtyřicet Lánů	východně od železnice jižní okraj	přeložku silnice III tř. z Kamenné Horky
VD8	71	Svitavy-předměstí	ul.Poličská	křižovatky a pěšího propojení
VD10	zrušeno			
VD12	17	Moravský Lačnov	východně od zastavěné části	obslužnou komunikace a inženýrské sítě
VD13	91 92	Moravský Lačnov	u poldru u poldru v zastavěném území	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD15	94	Čtyřicet Lánů	jižně od Olomoucké	účelové komunikace – obsluhu území
VD16	49	Čtyřicet Lánů	Hálkova	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD17	zrušeno			
VD18	106	Čtyřicet Lánů	západní část	účelové komunikace – cyklistické cesty
VD19	109	Čtyřicet Lánů	jižní část	komunikační připojení města na přeložku I/43
VD20	119	Čtyřicet Lánů	jižně od Olomoucké	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD21	112	Svitavy-předměstí	Olomoucká	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD22	133	Svitavy-předměstí	Olomoucká ul.	komunikační připojení zóny Paprsek
VD23	135	Moravský Lačnov	východně od železnice	účelovou komunikaci v souběhu s přeložkou silnice I/43
VD24	136	Moravský Lačnov	východně od železnice	účelovou komunikaci v souběhu s přeložkou silnice I/43
VD25	137	Moravský Lačnov	východně od železnice	účelovou komunikaci v souběhu s přeložkou silnice I/43
VD26	138	Svitavy-předměstí	východně od železnice	účelovou komunikaci v souběhu s přeložkou silnice I/43
VD27	zrušeno			
VD28	zrušeno			
VD29	zrušeno			
VD30	174	Čtyřicet Lánů	Vějíř	účelovou komunikaci – cyklistickou cestu
VD31	183	Svitavy-předměstí	Olomoucká ulice	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě

technická infrastruktura označení VT

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VT1	1TK,2TK	Svitavy-předměstí Čtyřicet Lánů	východně od železnice	vodovod - propojení vodojemů
VT12	80 81	Moravský Lačnov	Lačnovský potok	stavbu hráze poldru a odtoku

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VT13	76 77 78 79	Moravský Lačnov	Lačnovský potok	stavbu hráze poldru a odtoku a přeložku účelové komunikace
VT14	72 73 153	Moravský Lačnov	Lačnovský potok - u silnice I/35	stavbu hráze poldru a odtoku
VT15	74 75	Moravský Lačnov	Lačnovský potok	stavbu hráze poldru a odtoku
VT16	82 83	Svitavy-předměstí	Studený potok	stavbu hráze poldru a odtoku a přeložku Studeného potoku
VT17	85	Svitavy-předměstí	přítok od Svitavského lesa	stavbu hráze poldru
VT18	84 88 89	Čtyřicet Lánů	Lánský les - Ostrý potok	stavbu hráze poldru a odtoku
VT19	151	Čtyřicet Lánů	jižní část	stavbu odtoku z poldru na sousedním k.ú.
VT20	152	Čtyřicet Lánů	jižní část - zast.území	stavbu odtoku z poldru na sousedním k.ú.
VT21	13TK	Čtyřicet Lánů	Lánský les	přeložku vodovodu u navrženého poldru
VT22	187	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	stavbu odtoku z poldru u přeložky silnice I/43

G)2. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ BEZ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

G)2.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

veřejná infrastruktura – označení VI

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VI1	95	Moravský Lačnov	u rybníka Rosnička	tělovýchovná a sportovní zařízení – hřiště

dopravní infrastruktura označení VD

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VD2	33 103	Moravský Lačnov	východně od železnice a severní část	přeložku silnice I/43
VD3	31 32	Svitavy-předměstí	Olomoucká-ul. a průmyslová zóna Paprsek	přeložku silnice I/43 včetně křižovatky se silnicí I/34 + protipovodňová opatření
VD4	60* 98 107 108	Čtyřicet Lánů	východně od železnice a jižní okraj	přeložku silnice I/43 + protipovodňová opatření
VD1	34 35 36 104	Moravský Lačnov	severní část	rychlostní komunikaci R35
VD6	68*	Svitavy-předměstí	ul. 5.května	přestupního uzlu integrované dopravy
VD7	93	Svitavy-předměstí	průmyslová zóna Paprsek	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD9	3	Moravský Lačnov	u silnice I/35	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD11	120 19 22 23	Svitavy-předměstí Moravský Lačnov	průmyslová zóna Paprsek	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD14	96	Moravský Lačnov	Slunečná	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD19	109	Čtyřicet Lánů	jižní část	komunikační připojení města na přeložku I/43
VD23	135	Moravský Lačnov	východně od železnice	účelovou komunikaci v souběhu s přeložkou silnice I/43
VD24	136	Moravský Lačnov	východně od železnice	účelovou komunikaci v souběhu s přeložkou silnice I/43
VD25	137	Moravský Lačnov	východně od železnice	účelovou komunikaci v souběhu s přeložkou silnice I/43

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VD26	138	Svitavy-předměstí	východně od železnice	účelovou komunikaci v souběhu s přeložkou silnice I/43
VD32	194a	Svitavy-předměstí	u rozvodny	účelovou komunikaci – cyklostezku
VD33	194b	Svitavy-předměstí	Olomoucká	účelovou komunikaci – cyklostezku
VD34	210	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	účelovou komunikaci

technická infrastruktura označení VT

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VT2	7TK, 8TK	Svitavy-předměstí Čtyřicet Lánů	jižně od rozvodny jižní část po rozvodu	nadzemní vedení el.energie vvn
VT3	9TK, 10TK, 11TK	Čtyřicet Lánů	zastavěné území – jižní část a jižní část	nadzemní vedení el.energie vvn
VT4	3TK, 4TK	Čtyřicet Lánů	východně o železnice	přeložku nadzemního vedení el.energie vn
VT5	5TK	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	přeložku nadzemního vedení el.energie vn
VT6	6TK	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	přeložek inženýrských sítí
VT7	12TK	Čtyřicet Lánů	zastavěné území - jižní část	kanalizační sběrač z Kamenné Horky
VT8	14TK	Čtyřicet Lánů	silnice do Kamenné Horky	kanalizační sběrač z Kamenné Horky
VT9	15TK	Čtyřicet Lánů	silnice do Kamenné Horky	kanalizační sběrač z Kamenné Horky
VT10	16TK	Moravský Lačnov	severně od Dolního rybníka	přeložku nadzemního vedení el.energie vn
VT11	17TK	Moravský Lačnov	zóna Paprsek	přeložku VTL plynovodu
VT23	18TK	Moravský Lačnov	Slunečná	přeložku nadzemního vedení el.energie vn
VT24	207	Svitavy-předměstí	Olomoucká	stavbu hráze poldru
VT25	208	Svitavy-předměstí	východně od průmyslové zóny	stavbu hráze poldru
VT26	209	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	stavbu hráze poldru

G)2.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**opatření k zajištění ekologické stability území**

identifikace veřejně prospěšného opatření	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšná opatření pro
VU1	114	Svitavy-předměstí	západní část	regionální biokoridor RK 886
VU2	115	Svitavy-předměstí	Schindlerův háj	regionální biokoridor RK 886
VU3	116	Svitavy-předměstí	silnice do Javorníka	regionální biokoridor RK 886
VU4	143	Moravský Lačnov	Sucháňkova cesta východně od železnice	místní biokoridor
VU5	147	Moravský Lačnov	u ZD východně od zastavěného území	místní biokoridor
VU6	117 150	Moravský Lačnov	východní část	místní biocentrum „Za Trati“
VU7	118	Svitavy-předměstí	východní část	místní biocentrum „Koclířovský Lán“
VU8	125	Čtyřicet Lánů	Lánský rybník	místní biocentrum „U Lánského Rybníka“
VU9	130	Čtyřicet Lánů	Lánský rybník	místní biocentrum „U Lánského Rybníka“

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

Vymezeny ve výkrese I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VP1	zrušeno			
VP2	191	Svitavy-předměstí	Olomoucká	stavba veřejného prostranství související s plochou občanského vybavení i.č 123

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní rezervy vymezují plochy s cílem prověřit možnosti budoucího využití, přičemž dosavadní využití území nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

Stávající stavební fond je možno pouze opravovat, nesmí docházet k jeho zhodnocení rekonstrukcí, přístavbou nebo nadstavbou.

i.č.	k.ú.	lokalita	řešit
R1	Moravský Lačnov	severně od zóny Paprsek	plochu výroby
R2	Čtyřicet Lánů	jižní část řešeného území	přeložku silnice I/34

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMINKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Je vymezeno v grafické části ve výkrese č. 1 – Výkres základního členění.

ÚZEMNÍ STUDIE:

Územní studii je nutno vypracovat do jednoho roku od zájmu prvního investora o výstavbu v dotčeném území:

i.č.	k.ú.	lokalita	řešit
7	Moravský Lačnov	u středního poldru západně od zástavby	plochu bydlení
12	Moravský Lačnov	Slunečná	plochu bydlení
40	Svitavy-předměstí	Gorkého	plochu bydlení
42	Svitavy-předměstí	Poličská	plochu bydlení
47 193	Svitavy-předměstí, Čtyřicet Lánů	Hálkova, u kojeneckého ústavu	plochu bydlení
54	Čtyřicet Lánů	Vějíř	plochu bydlení
58	Čtyřicet Lánů	jižně od Olomoucké ul. Východně od železnice	plochu výrobní smíšenou
59	Čtyřicet Lánů	Olomoucká	plochu občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá
111	Svitavy-předměstí	Olomoucká	plochu občanského vybavení - komerčně rozsáhlá
127	Svitavy-předměstí	Poličská	plochu bydlení

Územní studii je nutno zhotovit i na vymezené specifické oblasti identifikované X1 a X2.

Lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti – do 4 let od vydání změny č. 1 ÚP Svitavy.

L) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není navrženo, pouze jsou vymezeny rezervní plochy.

M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část - počet listů:.....str. 1 - 8

Grafická část - počet výkresů:.....3

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Svitavy rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Svitavy (dále jen Změny) v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), na svém zasedání dne 30. 1. 2013 usnesením č. 17.B.4.a). Dle § 6 odst. 5, písm. f) zastupitelstvo schválilo, aby určeným zastupitelem pro spolupráci při zpracování zadání Změny byl místostarosta města, pan Pavel Čížek. Pořizovatel projednal zadání Změny v souladu s § 47 stavebního zákona. Zadání Změny bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce městského úřadu Svitavy od 8. 4. 2013 do 10. 5. 2013. Ve svém stanovisku Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 6. 5. 2013, pod č. j. KrÚ24736/2013/OŽPZ/PI stanovil, že k návrhu Změny není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Upravené zadání Změny schválilo Zastupitelstvo města dne 17. 7. 2013 usnesením č. 21.C.3.

Na základě schváleného zadání zpracoval projektant (Urbanistické středisko spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, Ing. arch. Vanda Ciznerová, číslo autorizace: ČKA 1013) návrh ÚP.

Oznámení o společném jednání o návrhu Změny bylo v souladu s § 50 stavebního zákona rozesláno 14. 2. 2014 a uskutečnilo se 5. 3. 2014 v malé zasedací místnosti MěÚ Svitavy. Návrh byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby Městského úřadu ve Svitavách od 18. 2. 2014 do 4. 4. 2014, zároveň byl po celou dobu zajištěn dálkový přístup na internetové adrese <http://www.svitavy.cz/cs/m-412-odbor-vystavby>, Přehled platné a projednávané územně plánovací dokumentace obcí ORP Svitavy.

K návrhu Změny byly uplatněny 3 připomínky. V rámci společného projednání návrhu Změny vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu souhlasné stanovisko z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle §50, odst. 7 dne 23. 4. 2014 pod č. j. KrÚ 24132/2014. Na základě požadavků dotčených orgánů a připomínek občanů byl návrh Změny upravený. Dne 4. 6. 2014 bylo oznámeno veřejné projednání upraveného návrhu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Svitavy od 6. 6. 2014 do 22. 7. 2014. Zároveň byla zveřejněna i na elektronické úřední desce. Upravený návrh byl projednán na veřejném jednání dne 14. 7. 2014. Veřejnost i účastníci veřejného projednání byli upozorněni, že mohou do 7 dnů od veřejného jednání uplatnit připomínky a námítky, dotčené orgány mohly ve stejném termínu uplatnit stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny. Z veřejného projednání byl pořízen záznam. V rámci veřejného jednání byla uplatněna 1 námitka, nebyla podána žádná připomínka.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a vypracoval návrh rozhodnutí o námítkách a vypořádání připomínek. Návrh byl dne 24. 7. 2014 rozeslán dotčeným orgánům k vyjádření. Dotčené orgány s návrhem vyjádřily souhlas, nebo se nevyjádřily.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení §3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pardubického kraje dne 9. 7. 2014 pod č.j. KrÚ 37978/2014/OŽPZ/Se.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění. Návrh na vydání Změny s jejím odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu města Svitavy k vydání.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Zpracování změny č. 1 je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky 2008** vydanou vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 07. 2009:

Požadavky a konkrétní úkoly, vyplývající pro území města z PÚR ČR 2008, jsou řešeny v platném ÚP a nemají vliv na změnu č. 1.

Řešením změny č. 1 jsou respektovány obecné republikové priority územního plánování, zejména pak následující body:

- h) *vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v*

- rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy
- o změna č. 1 vytváří, vymezením rozvojových ploch pro veřejnou (sídlní) zeleň, podmínky pro realizaci krajinných úprav v západní a jihozápadní části území, které přispějí k obnově území, poznamenaného intenzivní zemědělskou činností a ke zvýšení hodnoty koeficientu ekologické stability
 - i) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území
 - j) podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny
 - o změna č. 1 vytváří, vymezením rozvojových ploch pro dopravní infrastrukturu (účelové komunikace), podmínky pro realizaci cyklostezky mezi městem a Koclířovem
 - k) vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní
 - o změna č. 1 vytváří, vymezením rozvojových ploch vodohospodářských, podmínky pro realizaci protipovodňových opatření
 - m) vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami
 - o změna č. 1 upřesňuje rozsah koridorů pro technickou infrastrukturu (nadmenné vedení vvn) a koridoru územní rezervy pro přeložku silnice I/34
 - o změna č. 1 vytváří, vymezením rozvojových ploch, podmínky pro rozvoj občanského vybavení ve vazbě na vlakové nádraží

VEYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Zpracování změny č. 1 je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje** (dále jen **ZÚR PK**), vydanými zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 formou opatření obecné povahy (nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010). V současné době se pořizuje aktualizace č. 1 ZÚR PK.

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v ZÚR PK, jsou řešením změny č. 1 respektovány:
 - o změna č. 1 vytváří, vymezením rozvojových ploch pro veřejnou (sídlní) zeleň v západní a jihozápadní části území, podmínky pro zlepšení biologické rozmanitosti a ochranu pozitivních znaků krajinného rázu a dále umožňuje doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození
 - o změna č. 1 vytváří podmínky pro zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury, upřesněním koridoru územní rezervy pro přeložku silnice I/34 a koridorů pro technickou infrastrukturu (nadmenné vedení vvn)
 - o změna č. 1 vytváří podmínky pro realizaci cyklostezky mezi Svitavami a Koclířovem
- řešené území je součástí rozvojové oblasti krajského významu **OBK 3**, pro kterou stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování – tyto zásady jsou řešením změny č. 1 respektovány:
 - o v souladu se **zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území** je hlavní rozvojová plocha pro bydlení, navržená změnou č. 1, umístěna na jihozápadní okraj Svitav
 - o ve vazbě na **úkoly pro územní plánování** jsou zastavitelné plochy, navržené změnou č. 1, vymezeny v souladu se základní koncepcí rozvoje území a urbanistickou koncepcí, stanovenou v platném ÚP, a s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny
 - o ostatní zásady a úkoly jsou respektovány a řešeny v platném ÚP

- požadavky, týkající se ploch a koridorů nadmístního významu, jsou respektovány:
 - změnou č. 1 je do souladu se ZÚR Pk upravena územní rezerva (**R2**) pro koridor přeložky silnice I/34 Svitavy a koridor pro technickou infrastrukturu (**TK11**) pro nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec (v ZÚR Pk ozn. **E08**)
 - dále je upřesněna trasa a rozsah koridoru pro technickou infrastrukturu (**TK7**) pro nadzemní vedení 2 x 110 kV Polička – Svitavy (koridor je vymezen v pořizované aktualizaci č. 1 ZÚR Pk pod označením **E07**)
 - ostatní požadavky jsou respektovány a řešeny v platném ÚP
- jsou respektovány podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území a obecné požadavky na územní plánování
- zásady, stanovené dle ZÚR Pk pro jednotlivé krajinné typy, jsou respektovány:
 - řešení změny č. 1 vychází z koncepce ochrany a rozvoje hodnot území, stanovené v platném ÚP
 - vymezením rozvojových ploch pro veřejnou (sídelní) zeleň v západní a jihozápadní části území, vytváří změna č. 1 podmínky pro naplňování zejména těchto zásad:
 - zabezpečit dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst
 - chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň
 - zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce navrhovat v nezbytné nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
 - zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
 - zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě
 - chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
- veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, vymezené v ZÚR Pk, jsou respektovány a zapracovány v platném ÚP; změnou č. 1 dochází k úpravě rozsahu koridoru pro technickou infrastrukturu (**TK11** - nadzemní vedení vvn) a s tím související úpravě VPS (**VT2** a **VT3**), vymezených v platném ÚP
- limity využití území, uvedené v ZÚR Pk, jsou změnou č. 1 respektovány

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

V rámci řešení změny č. 1 je návaznost na sousední obce koordinována u těchto záměrů:

- plocha dopravní infrastruktury **DU (194b)** pro realizaci cyklostezky – k.ú. Koclířov
- úprava koridoru pro nadzemní vedení vvn (**TK7**) – k.ú. Vendolí
- úprava koridoru pro nadzemní vedení vvn (**TK11**) – k.ú. Hradec nad Svitavou
- úprava koridoru územní rezervy (**R2**) pro přeložku silnice I/34 – k.ú. Vendolí

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel (viz. kap. 9.9.).

- řešením změny č. 1 jsou respektovány priority územního plánování, formulované v rámci Politiky územního rozvoje ČR a ZÚR Pk (viz. kap. 2.)
- rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně potřebám rozvoje sídla a souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury (viz. kap. 14.)

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- změna č. 1 nevytváří negativní dopady na hodnoty území – hodnoty území zůstávají shodné s jejich vymezením v platném ÚP a jsou respektovány; v rámci dílčí změny **Z1/22** je, v souvislosti s aktualizací zastavěného území a vymezením dílčí změny **Z1/2** (zastavitelná plocha pro bydlení **193**), pouze mírně upraven rozsah *specifické oblasti s prioritou revitalizace krajinného rázu X2*
- celé řešené území je z hlediska archeologického zájmu považováno za území s archeologickými nálezy: *Při jakýchkoliv zásazích do terénu, který lze označit za území s archeologickými nálezy, je třeba respektovat § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 památkového zákona. Stavebník je povinen záměr stavební činnosti oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.*

POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 svým řešením přispívá k ochraně nezastavěného území:

- změna č. 1 navazuje na stávající strukturu sídla a rozvíjí ji, v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v platném ÚP, na jeho okrajích s propojením na okolní krajinu a při respektování krajinného rázu
- navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu
- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny náhradou za již zastavěné, příp. zrušené rozvojové plochy bydlení, vymezené v platném ÚP (viz. kap. 14.)
- změna č. 1 vytváří podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak využitím nezastavěných ploch v zastavěném území (vymezení zastavitelných ploch **205** a **206** v ul. 5. května u vlakového nádraží) a dále vymezením plochy přestavby **204** v ul. Bulharská
- s výjimkou rozvojových ploch veřejné (sídelní) zeleně, umožňujících realizaci krajinářských úprav v západní a jihozápadní části území, a plochy dopravní infrastruktury pro realizaci cyklostezky mezi Svitavami a Koclířovem, nejsou ve volné krajině navrženy žádné další zastavitelné plochy

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí platného ÚP. Změna č. 1 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Výroková část (textová část) změny č. 1 je zpracována dle přílohy 7 I. vyhlášky 500. Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu.

Textová část odůvodnění změny č. 1 je zpracována dle přílohy 7 II. vyhlášky č. 500 v kombinaci s § 53 stavebního zákona. Začátek textové části odůvodnění obsahuje výrokovou část platného ÚP s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

6.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

6.1.1. POŽADAVKY NA OBRANU STÁTU

- v rámci změny č. 1 jsou zapracována a respektována tato ochranná pásma:
Ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku (zahrnuje celé správní území)
- jsou respektovány parametry příslušné kategorie komunikací a ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému
- řešením změny č. 1 ani jejími důsledky nejsou dotčeny nemovitosti ve vlastnictví ČR MO
- plochy pro umístění větrných elektráren nejsou v rámci změny č. 1 navrženy
- požadavek na předběžné projednání záměrů realizace vybraných staveb s VUSS Pardubice je doplněn do výrokové části, kap. F). odst. *Prostorové podmínky*, platí pro celé území pro tyto druhy výstavby:
 - výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
 - výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
 - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
 - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
 - změny využití území;
 - nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
 - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
 - zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
 - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
 - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipul. ploch nebo jejich rušení;
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
 - stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

6.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.1.3. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Změna č. 1 nezasahuje do výhradního ložiska Svitavy – Vendolí. Ložisko je respektováno, jeho využití není změnou č. 1 omezeno.

6.1.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Koncepce ochrany před povodněmi, stanovená v platném ÚP, je doplněna návrhem protipovodňových opatření v rámci navržených zastavitelných ploch (**207**, **208** a **209**) vodohospodářských a v rámci úpravy rozsahu zastavitelné plochy (**60***) dopravní infrastruktury – silniční. Navržené plochy, řešené změnou č. 1, nezasahují do stanoveného záplavového území na vodním toku Svitava.

6.1.5. OCHRANA OVZDUŠÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Řešení změny č. 1 respektuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, stanovené v platném ÚP.

6.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

6.2.1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK A PŘIPOMÍNEK DLE § 51 ZÁKONA Č. 183/2006 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP SVITAVY PODLE § 50SZ V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ

Dotčený orgán	MěÚ Svitavy, odbor ŽP, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
<p><u>zákona o vodách</u> – bez připomínek</p> <p><u>zákon o lesích</u> – bez připomínek</p> <p><u>zákon o odpadech</u> – bez připomínek</p> <p><u>zákon o ochraně přírody</u> – Stanoviska k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., uplatňují podle § 77a, odst. 4, písm. x) krajské úřady.</p> <p><u>zákon o ochraně ZPF</u> -K uplatnění stanoviska podle §5 odst. 2 zákona č. 334/1992 je příslušný KÚ Pk, OŽPZ, dále je příslušný k uplatnění stanoviska podle § 5 odst.2 zákona k návrhům vymezení zastavěného území.</p> <p>Pro odnětí půdy ze ZPF o výměře nad 10 ha je třeba dle § 17 odst.d) zákona č.334/1992 Sb., v platném znění, souhlas ministerstva životního prostředí. Proto je nutné projednat s Krajským úřadem Pardubického kraje, bude-li třeba k podkladům pro souhlas dle § 5 zákona doplnit vyjádření ministerstva.</p> <p>Do textové části žádáme o doplnění, že pro realizaci záměrů v lokalitách, které jsou meliorovány, je nutné zajistit technickým řešením zachování funkčnosti stávajících melioračních zařízení. Dále prosíme o úpravu textu na str. 70 „Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy“. KPÚ byly zpracovány pro k.ú. Moravský Lačnov.</p> <p>V „Tabelárním vyhodnocení jednotlivých lokalit“ neodpovídá zařazení lokalit do BPEJ. Tabulku je třeba opravit.</p> <p><u>zákon o ochraně ovzduší</u> – bez připomínek</p>	<p>-vzato na vědomí</p> <p>-vzato na vědomí</p> <p>-vzato na vědomí</p> <p>-vzato na vědomí</p> <p>-vzato na vědomí</p> <p>-vzato na vědomí</p> <p>-doplněno do textu</p> <p>-opraveno v textu</p> <p>-vzato na vědomí</p>
Dotčený orgán	Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
<p><u>zákona o vodách</u> – bez připomínek</p> <p><u>ochrana ovzduší</u> – bez připomínek</p> <p><u>ochrana přírody</u> - Plocha Z1/4 – Při návrhu cyklostezky je nezbytné respektovat stávající stromořadí podél komunikace. Prostorové podmínky (šíře plochy pro budoucí cyklostezku) je proto nutné řešit tak, aby při realizaci nemohlo dojít k poškození stromů. Obecně platí, že minimálně do vzdálenosti svislého průmětu koruny stromů musí být kořenová zóna ušetřena jakýmkoliv zásahů, které by způsobily podstatné nebo trvalé snížení ekologické nebo společenské funkce dřevin.</p> <p>• Plocha Z1/11 – V rámci této plochy neumisťovat, žádné stavby, a to ani drobné, do blízkosti vodního toku (Ostrý potok). V tomto ohledu požadujeme upravit i navržené využití území (přípustné, podmíněné přípustné).</p> <p>• Plocha Z1/17 – Nutno respektovat stávající stromořadí podél komunikace. Prostorové podmínky je proto nutné řešit tak, aby při realizaci nemohlo dojít k poškození stromů.</p> <p>• Plocha Z1/19o – Případnými záměry v území musí být respektován vodní tok a niva vodního toku, tj. významné krajinné prvky.</p>	<p>-vzato na vědomí</p> <p>-vzato na vědomí</p> <p>- doplněno do podmínek využití lokality 194b</p> <p>-doplněno do podmínek využití lokality 202 a upravena podmínka využití území ploch ZV</p> <p>-doplněno do podmínek využití lokalit 205 a 206</p> <p>-je respektováno – jedná se o aktualizaci ZÚ a uvedení do souladu se skutečností</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Plocha X2 – V rámci této plochy již v současné době existují ekologicky stabilní prvky, které není nezbytné nikterak revitalizovat (Vodárenský les, části nivy Ostrého potoka, Lánský rybník a jeho bezprostřední okolí). U těchto prvků je nezbytné se vyhnout jakékoliv činnosti, která by snižovala jejich ekologickou stabilitu. • Plocha Z1/20 – Respektovat stávající významný krajinný prvek – vodní tok a údolní nivu. Dále nezmenšovat plochu lokálního biocentra U Lánského rybníka. V tomto prostoru nepřipouštět žádnou stavební činnost, a to včetně oplocení. • Rozhodnutím č. j. 6607-14/OZP-grh ze dne 6. 2. 2014, které nabylo právní moci dne 27. 2. 2014, byla upřesněna hranice registrovaného významného krajinného prvku Písky u Rosničky. V příloze uvádíme zakres aktuální hranice tohoto významného krajinného prvku. Tato aktuální hranice by měla být zakreslena do výkresové části územního plánu. <p><u>zákon o ochraně ZPF</u> - příslušný orgán státní správy ochrany ZPF dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává SOUHLAS k uvedené věci "ÚP Svitavy, změna č. 1, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.</p> <p><u>státní správa lesů</u> – bez připomínek</p>	<p>-je respektováno, v souvislosti s aktualizací zastavěného území a vymezením dílčí změny Z1/2 (zastavitelná plocha pro bydlení 193) je pouze mírně upraven rozsah <i>specifické oblasti s prioritou revitalizace krajinného rázu X2</i></p> <p>- do podmínek využití lokality doplněna ochrana VKP: dále nezmenšovat plochu LBC; do podmínek využití ploch NP doplněno do nepřípustného využití: V prvcích USES neprovádět žádnou stavební činnost, a to včetně oplocení.</p> <p>-doplněno do návrhu</p> <p>-vzato na vědomí</p> <p>-vzato na vědomí</p>
Dotčený orgán	Krajský úřad Pardubice-odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
<p>Byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p>	<p>-vzato na vědomí</p>
Dotčený orgán	Krajský úřad Pardubice-OŠK, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
<p>Celé řešené území je tzv. územím s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu územní plán musí obsahovat upozornění na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 památkového zákona, a to že stavebník je již od doby přípravy stavby povinen tento záměr prokazatelně oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Dále je třeba uvést povinnost týkajících se archeologických nálezů dle § 23 odst. 2 památkového zákona.</p> <p>Požadujeme odstranit označení vrstvy a text území s archeologickými nálezy a zároveň požadujeme doplnit legendu koordinačního výkresu o text: „CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY“</p>	<p>-doplněno do textu do obecných podmínek pro celé území (kap. B a F)</p> <p>-upraveno v grafické části</p>
Dotčený orgán	Ministerstvo životního prostředí, Resslova 1229/2a, Hradec Králové 2, 500 02
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
<p>V západní části svodného území města je evidováno výhradní ložisko sklářských a slévárenských písků Svitavy – Vendolí č. 3090200, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Svitavy – Předměstí č. 09020001. Na ložisku je rovněž dobývací prostor č. 60349.</p>	<p>-je respektováno</p>

Dotčený orgán	Česká republika – Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
<p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 -letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 87/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území -viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ -celé správní území.</p> <p>Tento regulativ požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. Předem bude s MO AHNM Odborem územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba: VYMEZENÁ ÚZEMÍ –Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák.č.183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území pro tyto druhy výstavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> -výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; -výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.); -stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.); -stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; -změny využití území; -nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; -nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; -výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; -zřizování vodních děl(přehrad, rybníky); -vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; -říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; -železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; -železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; -stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak; -veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO 	<p>-je respektováno</p>
Dotčený orgán	Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, Praha 1, 110 15
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
<p>Silniční doprava</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat OP stávajících silnic I.tř. I/34, I/35, I/43 - vyznačit a respektovat plochy koridorů dopravních staveb 	<p>-je respektováno -je respektováno</p>

<ul style="list-style-type: none"> - OP stávajících silnic I. třídy a plochy koridorů dopravních staveb požadujeme zařadit mezi limity využití území - s ohledem na speciální právní předpisy a ne zcela jasný rozsah pozemků pro VPS (VD2, VD3, VD4, VD19, VD23, VD24, VD25 a VD26 dle platného ÚP Svitavy) neuplatňujeme předkupní právo - s ohledem na eliminaci budoucího hlukového zatížení z provozu s. dopravy požadujeme nevymezovat v blízkosti koridorů pro DI nové přestavbové nebo rozvojové plochy, umožňující umístění objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické a imisní limity v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková ochrana nebude hrazena ze státních finančních prostředků. <p>Železniční doprava – bez připomínek</p>	<p>-v rámci platného ÚP je respektováno, v rámci Změny se nemění</p> <p>-přesunuto do VPS s možností vyvlastnění bez předkupního práva</p> <p>-je respektováno</p> <p>-vzato na vědomí</p>
Dotčený orgán	Ministerstvo průmyslu a obchodu odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1, 110 15 Praha
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
Za předpokladu, že nebude znemožněno nebo ztíženo vydobytí všech zásob těženého výhradního ložiska písků slévarenských Svitavy – Vendolí č. 3090200 pokrytého dobývacím prostorem Svitavy-Předměstí a CHLÚ Svitavy souhlasíme s návrhem	-je respektováno, lokality Změny nezasahují do CHLÚ
Dotčený orgán	Obvodní báňský úřad Trutnov pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
Provéřít správnost textu kap. 6.1.3. „Ochrana ložisek nerostných surovin“ Nelze vyloučit, že k umístění stavby, nebo zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, nebude získáno kladné závazné stanovisko.	-je respektováno, lokality Změny nezasahují do CHLÚ

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

6.2.2. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ DLE § 53 SZ UPLATNĚNÝCH DLE § 52 (ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU)

Dotčený orgán	Krajský úřad Pk - OŽPZ, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
orgán ochrany ovzduší: bez připomínek	vzato na vědomí
orgán st. správy lesů: bez připomínek	vzato na vědomí
orgán ochrany přírody: bez připomínek	vzato na vědomí
orgán ochrany ZPF: souhlas dle §5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb.,	vzato na vědomí

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

6.2.3. SEZNÁMENÍ S NÁVRHEM ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK DLE § 53, Odst. 1

Stanoviska dotčených orgánů byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

7.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 1 ÚP Svitavy je zpracována na základě **Upraveného zadání změny č. 1 územního plánu Svitavy** (dále jen zadání změny č. 1), které bylo schváleno Zastupitelstvem města dne 17. 7. 2013.

Požadavky vyplývající ze zadání byly řešením změny č. 1 respektovány.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jsou splněny – viz. textová část odůvodnění kap. 2.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Jsou splněny – viz. textová část odůvodnění kap. 2.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

ÚP řeší požadavky vyplývající z **Územně analytických podkladů ORP Svitavy** (dále ÚAP) – viz. kap. 9.9. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.*

DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ

Požadavky obce, ostatních subjektů a požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání s dotčenými orgány, ostatními subjekty a veřejností jsou splněny:

- během pracovních jednání na změně č. 1 byl, při vzájemné spolupráci pořizovatele a zhotovitele změny č. 1, prověřen celkový rozsah a využitelnost zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených v platném ÚP; výsledkem je zrušení již využitých ploch a výrazné zmenšení rozsahu zastavitelné plochy **6*** v Moravském Lačnově – podrobněji kap. 14.
- pro zvýšení hodnoty koeficientu ekologické stability a obnovu západní a jihozápadní části území, poznamenaného intenzivní zemědělskou činností, jsou změnou č. 1 vymezeny rozvojové plochy pro veřejnou (sídelní) zeleň, umožňující realizaci krajinářských úprav
- jsou navrženy zastavitelné plochy dopravní infrastruktury (**194a a 194b**) pro umožnění realizace cyklostezky mezi Svitavami a Koclířovem (je koordinována návaznost na plochu vymezenou v ÚP Koclířov)
- ve výrokové části ÚP Svitavy jsou upraveny podmínky pro využití ploch rekreace (plochy pro rodinnou rekreaci – **RI**)
- podmínka zachování funkčnosti stávajících melioračních zařízení při realizaci záměrů je uvedena u dotčených zastavitelných ploch, vymezených změnou č. 1
- bylo prověřeno vymezení chráněného ložiskového území (dále CHLÚ) Svitavy Předměstí č. 09020001 s dobývací prostorem (dále DP) č. 60349. Vymezení CHLÚ a dobývací prostor zůstávají nezměněny. Doplněno bylo ložisko sklářských písků Svitavy – Vendolí č. 3090200 včetně popisu v textové části odůvodnění změny č. 1; Nové návrhové plochy nezasahují do prostoru CHLÚ, DP ani vlastního ložiska.
- požadavky VUSS Pardubice – viz. kap. 6.1.1. *Požadavky na obranu státu*
- požadavky na změny využití území jsou splněny:

dílčí změna	nový způsob využití (dle zadání změny č. 1)	lokalita	řešení ve změně č. 1
Z1/1	SM – smíšené bydlení	u severního poldru (Moravský Lačnov)	S ohledem na navazující sousední plochy jsou navrženy zastavitelné plochy (192a, 192b) pro bydlení v rodinných domech – venkovské BV , potenciální střet s LBK byl řešen rozdělením záměru na dvě plochy.

dílčí změna	nový způsob využití (dle zadání změny č. 1)	lokalita	řešení ve změně č. 1
Z1/2	BI – bydlení v rodinných domech	u kojeneckého ústavu (Čtyřicet Lánů)	Je navržena zastavitelná plocha (193) pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI .
Z1/3	DU – cyklostezka	u rozvodny (Svitavy-předměstí)	Je navržena zastavitelná plocha (194a) pro dopravní infrastrukturu specifickou – hlavní účelové komunikace DU , cyklostezka je zařazena do veřejně prospěšných staveb (VD32). Součástí dílčí změny je vymezení zastavitelné plochy (195) pro veřejnou (sídelní) zeleň ZV k odclonění cyklostezky od stávajícího areálu rozvodny.
Z1/4	DU + ZV – cyklostezka + veřejná zeleň	Olomoucká (Svitavy-předměstí)	Je navržena zastavitelná plocha (194b) pro dopravní infrastrukturu specifickou – hlavní účelové komunikace DU , cyklostezka je zařazena do veřejně prospěšných staveb (VD33). Vymezená plocha navazuje na cyklostezku v Koclířově. Požadovaná plocha pro veřejnou (sídelní) zeleň ZV nebyla, s ohledem na ZPF a stávající vzrostlou zeleň podél silnice I/34, vymezena.
Z1/5	RI+ZV – rodinná rekreace + veřejná zeleň	Nad Křížkem (Čtyřicet Lánů)	Severní část zastavitelné plochy (58) , vymezené v platném ÚP jako plocha smíšená výrobní, je zrušena, přičemž většina stabilizovaných ploch v tomto území (RI, PV, DU) je uvedena do souladu se skutečným stavem, zbytek je navržen formou zastavitelných ploch (196, 197a a 197b) na plochy veřejné (sídelní) zeleně ZV a plochu rodinné rekreace RI .
Z1/6	vypuštěno – zůstává beze změny		
Z1/7	ZV – zeleň veřejná	Předměstí – západ (Svitavy-předměstí)	Je navržena zastavitelná plocha (198) veřejné (sídelní) zeleně ZV pro realizaci příměstského lesoparku.
Z1/8	ZV – zeleň veřejná	západní část (Čtyřicet Lánů)	Je navržena zastavitelná plocha (199) veřejné (sídelní) zeleně ZV pro realizaci příměstského lesoparku.
Z1/9	ZV – zeleň veřejná	západní část (Čtyřicet Lánů)	Je navržena zastavitelná plocha (200) veřejné (sídelní) zeleně ZV pro realizaci příměstského lesoparku.
Z1/10	ZV – zeleň veřejná	u kojeneckého ústavu (Čtyřicet Lánů)	Je navržena zastavitelná plocha (201) veřejné (sídelní) zeleně ZV pro realizaci příměstského lesoparku.
Z1/11	ZV – zeleň veřejná	okolí Lánského rybníka (Čtyřicet Lánů)	Je navržena zastavitelná plocha (202) veřejné (sídelní) zeleně ZV pro realizaci příměstského lesoparku.
Z1/12	ZV – zeleň veřejná	u zemědělského areálu (Moravský Lačnov)	Je navržena zastavitelná plocha (203) veřejné (sídelní) zeleně ZV pro řešení přechodu zástavby do krajiny
Z1/13	BI – bydlení v rodinných domech	ul. Bulharská (Svitavy-předměstí)	Je navržena plocha přestavby (204) z plochy rodinné rekreace RI na plochu pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI .
Z1/14	SM – smíšené obytné	ul. Hřbitovní (Svitavy-předměstí)	Plocha, vymezená v platném ÚP jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – veřejná pohřebiště OH, je uvedena do souladu se skutečným stavem jako stabilizovaná plocha smíšená obytná SM

dílčí změna	nový způsob využití (dle zadání změny č. 1)	lokalita	řešení ve změně č. 1
Z1/15	BV – bydlení venkovské	pod severním poldrem (bývalá drůbežárna) (Moravský Lačnov)	Již využitá část zastavitelné plochy (6*), vymezené v platném ÚP, je převedena do stabilizované plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské BV . V souvislosti s úpravou rozsahu zastavitelné plochy (6*) je zbytek stabilizovaných ploch v tomto území (ZV, DU, NS) uveden do souladu se skutečným stavem a jsou zrušeny související zastavitelné plochy (90 a 189), vymezené v platném ÚP.
Z1/16	RI – rodinná rekreace	U Dolního rybníka (Svitavy-předměstí)	Enkláva rekreačních objektů je, v souladu se skutečným stavem, zahrnuta do stabilizované plochy pro rodinnou rekreaci RI .

- změnou č. 1 byly odstraněny chyby zjištěné v platném ÚP

POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY; TYTO POŽADAVKY LZE DLE POTŘEBY DÁLE UPŘESNIT A DOPLNIT V ČLENĚNÍ NA POŽADAVKY NA

- a) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Základní koncepce rozvoje území města a urbanistická koncepce, stanovené v platném ÚP, zůstávají zachovány. Na základě prověření celkového rozsahu a využitelnosti zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených v platném ÚP, byly vypuštěny plochy s již realizovanými záměry, v případě zastavitelné plochy (6*) v Moravském Lačnově došlo k výraznému zmenšení původního rozsahu plochy. Zastavitelné plochy, navržené změnou č. 1, navazují na zastavěné území, případně zastavitelné plochy (navržené v platném ÚP) a jsou vymezeny ve vazbě na stávající či navržené funkční využití.

Zastavěné území bylo aktualizováno v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, dle stavu v evidenci KN.

- b) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Koncepce veřejné infrastruktury, stanovená v platném ÚP, je zachována. Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy dopravní infrastruktury (194a a 194b) pro umožnění realizace cyklostezky mezi Svitavami a Koclířovem (je koordinována návaznost na plochu vymezenou v ÚP Koclířov).

- c) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném ÚP, je zachována. Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy veřejné (sídlní) zeleně (198 – 203) pro umožnění realizace příměstských lesoparků a krajinářských úprav. Důvodem je snaha o zlepšení koeficientu ekologické stability, který mají Svitavy nejhorší v rámci celého území obce s rozšířenou působností.

POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Změna č. 1 upřesňuje trasu a rozsah územní rezervy (R2) pro přeložku silnice I/34 tak, aby byla zajištěna koordinace s koridorem na území obce Vendolí. Koridor pro nadzemní vedení 2 x 110 kV Polička – Svitavy, uvedený v zadání změny č. 1 v tomto odstavci, není vymezen jako koridor územní rezervy, ale jako koridor pro technickou infrastrukturu (TK7) – v pořizované aktualizaci č. 1 ZÚR Pk je vymezen pod označením E07.

POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění bez předkupního práva byla zařazena navržená cyklostezka mezi Svitavami a Koclířovem. Dále byly, v souvislosti s úpravami koridorů pro technickou infrastrukturu (nadzemní vedení vvn) upraveny VPS, vymezené v platném ÚP.

Veřejně prospěšné opatření nejsou změnou č. 1 navržena. Podrobněji – viz. textová část odůvodnění kap. 9.6. a 9.7.

POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Nebyly stanoveny požadavky na podmínění využití ploch či koridorů, vymezených změnou č. 1, vydáním regulačního plánu ani uzavřením dohody o parcelaci.

Podmínka zpracování územní studie je stanovena pro území dílčí změny **Z1/2**, která zahrnuje zastavitelnou plochu **193**. Důvodem je bezprostřední návaznost nové zastavitelné plochy na zastavitelnou plochu (**47**), vymezenou v platném ÚP, pro níž je tato podmínka též stanovena a nutnost řešit využití předmětného území komplexně.

POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANTNÍHO ŘEŠENÍ

Nebyly stanoveny požadavky na zpracování variantního řešení.

POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Na základě stanovisek příslušného dotčeného orgánu ochrany přírody (OŽPZ KÚ Pk) nebylo v zadání požadováno zpracování vyhodnocení vlivů řešení Změny č. 1 ÚP Svitavy na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Struktura textové části (výroku) změny č. 1 a textové části odůvodnění změny č. 1 je zpracována v souladu s doporučením Krajského úřadu Pardubického kraje (vydáno dne 4. 2. 2013) pro zpracování návrhu územního plánu po novele stavebního zákona a prováděcí vyhlášky k 1. 1. 2013.

Výkres širších vztahů je, na rozdíl od požadavku zadání ÚP, zhotoven v měřítku 1 : 50 000. Důvodem je zachování kontinuity s platným ÚP a zobrazitelnost jevů v tiskové podobě.

7.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU

Změna č. 1 ÚP Svitavy je zpracována na základě **Pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Svitavy po společném jednání** (dále jen Pokyny), které obsahují vyhodnocení stanovisek, připomínek a vyjádření a byly vyhotoveny pořizovatelem ÚP ke dni 28. 4. 2014. V rámci prací na upraveném návrhu změny č. 1 byly konkretizovány a koordinovány (příp. upraveny či vypuštěny) jednotlivé požadavky.

Do upraveného návrhu změny č. 1 byly zapracovány následující požadavky vyplývající z Pokynů:

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ:

Požadavky	Řešení v upraveném návrhu změny č. 1
<i>MěÚ Svitavy, odbor ŽP, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy</i>	
Do textové části žádáme o doplnění, že pro realizaci záměrů v lokalitách, které jsou meliorovány, je nutné zajistit technickým řešením zachování funkčnosti stávajících melioračních zařízení.	Pro plochy (198 – 202), vymezené změnou č. 1 a zasahující do melioračních zařízení, byla již v návrhu po společném jednání stanovena podmínka zachovat funkčnost systému odvodnění – tzn. ve stejném znění jako v platném ÚP.

Požadavky	Řešení v upraveném návrhu změny č. 1
Dále prosíme o úpravu textu na str. 70 „Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy“. KPÚ byly zpracovány pro k.ú. Moravský Laňov - doplnit do textu .	Požadovaný text byl doplněn do textové části <i>Odůvodnění změny č. 1 ÚP Svitavy</i> , kap. 15.1. <i>Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu</i> .
V „Tabelárním vyhodnocení jednotlivých lokalit“ neodpovídá zařazení lokalit do BPEJ. Tabulku je třeba opravit - opravit text.	Zařazení lokalit do BPEJ v tabelárním vyhodnocení bylo opraveno.
<i>Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2</i>	
Plocha Z1/4 – Při návrhu cyklostezky je nezbytné respektovat stávající stromořadí podél komunikace. Prostorové podmínky (šíře plochy pro budoucí cyklostezku) je proto nutné řešit tak, aby při realizaci nemohlo dojít k poškození stromů. Obecně platí, že minimálně do vzdálenosti svislého průmětu koruny stromů musí být kořenová zóna ušetřena jakýmkoliv zásahů, které by způsobily podstatné nebo trvalé snížení ekologické nebo společenské funkce dřevin - doplnit do podmínek využití lokality 194b .	Pro zastavitelnou plochu (194b) byla v návrhu pro společně jednání stanovena podmínka maximálně zachovat stávající vzrostlou zeleň (stromořadí) podél silnice I/34 . V rámci upraveného návrhu byla podmínka upravena následovně: respektovat stávající vzrostlou zeleň (stromořadí) podél silnice I/34 - prostorové uspořádání řešit tak, aby při realizaci záměru nemohlo dojít k poškození stromů
Plocha Z1/11 – V rámci této plochy neumisťovat, žádné stavby, a to ani drobné, do blízkosti vodního toku (Ostrý potok). V tomto ohledu požadujeme upravit i navržené využití území (přípustné, podmíněně přípustné) - doplnit do podmínek využití lokality 202 a upravit podmínky využití území ploch ZV .	Pro zastavitelnou plochu (202) byla v rámci upraveného návrhu doplněna podmínka do vzdálenosti 6 m od břehové hrany vodního toku (Ostrý potok) neumisťovat žádné stavby . Podmínky využití území ploch ZV zůstávají po dohodě s pořizovatelem beze změny – požadavek na neumisťování staveb v blízkosti vodních toků vyplývá ze zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění (vodní zákon).
Plocha Z1/17 – Nutno respektovat stávající stromořadí podél komunikace. Prostorové podmínky je proto nutné řešit tak, aby při realizaci nemohlo dojít k poškození stromů - doplnit do podmínek využití lokalit 205 a 206 .	Pro zastavitelné plochy (205 a 206) byla v rámci upraveného návrhu doplněna podmínka respektovat stávající vzrostlou zeleň (stromořadí) podél komunikace - prostorové uspořádání řešit tak, aby při realizaci záměru nemohlo dojít k poškození stromů .
Plocha Z1/20 – Respektovat stávající významný krajinný prvek – vodní tok a údolní nivu. Dále nezmenšovat plochu lokálního biocentra U Lánského rybníka. V tomto prostoru nepřipouštět žádnou stavební činnost, a to včetně oplocení - do podmínek využití lokality doplnit ochranu VKP, dále nezmenšovat plochu LBC; do podmínek využití ploch NP doplnit do nepřípustného využití: V prvcích ÚSES neprovádět žádnou stavební činnost, a to včetně oplocení .	Stávající VKP (vodní tok a údolní niva) je respektován, dílčí změna řeší pouze uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem. Požadavky byly po dohodě s pořizovatelem řešeny následovně: Pro rozvojovou plochu přírodní (125*) byla v rámci upraveného návrhu doplněna podmínka další zmenšování rozsahu plochy LBC je nepřípustné . Požadavek doplnit ochranu VKP do podmínek využití lokality nebyl zpracován, protože automaticky vyplývá ze zákonných předpisů. Požadavek doplnit do podmínek využití ploch přírodních (NP) do nepřípustného využití text „V prvcích ÚSES neprovádět žádnou stavební činnost, a to včetně oplocení“ byl akceptován pouze částečně (ohledně oplocení), protože např. nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení apod. jsou v prvcích ÚSES podmíněně přípustné.
Rozhodnutím č. j. 6607-14/OZP-grh ze dne 6. 2. 2014, které nabylo právní moci dne 27. 2. 2014, byla upřesněna hranice registrovaného významného krajinného prvku Písky u Rosničky. V příloze uvádíme zakres aktuální hranice tohoto významného krajinného prvku. Tato aktuální hranice by měla být zakreslena do výkresové části územního plánu - doplnit do návrhu .	Rozsah VKP byl v rámci upraveného návrhu upřesněn v koordinačním výkresu.
<i>Krajský úřad Pardubice-OŠK, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2</i>	
Celé řešené území je tzv. územím s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu územní plán musí obsahovat upozornění na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 památkového zákona, a to že stavebník je již od doby přípravy stavby povinen tento záměr prokazatelně oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Dále je třeba uvést povinnost týkající se archeologických nálezů dle § 23 odst. 2 památkového zákona - doplnit do textu do obecných podmínek pro celé území (kap. B a F)	Do textové části <i>Odůvodnění změny č. 1 ÚP Svitavy</i> , kap. 4. Byl doplněn následující text: Celé řešené území je z hlediska archeologického zájmu považováno za území s archeologickými nálezy: Při jakýchkoliv zásazích do terénu, který lze označit za území s archeologickými nálezy, je třeba respektovat § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 památkového zákona. Stavebník je povinen záměr stavební činnosti oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Požadavky	Řešení v upraveném návrhu změny č. 1
Požadujeme odstranit označení vrstvy a text území s archeologickými nálezy a zároveň požadujeme doplnit legendu koordinačního výkresu o text: „CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY“ - upravit v grafické části	V platném ÚP je vyznačen typ ÚAN I – území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů (vyplývá z ÚAP ORP Svitavy). Informace, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, byla doplněna do legendy koordinačního výkresu.
<i>Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, Praha 1, 110 15</i>	
S ohledem na speciální právní předpisy a ne zcela jasný rozsah pozemků pro VPS (VD2, VD3, VD4, VD19, VD23, VD24, VD25 a VD26 dle platného ÚP Svitavy) neuplatňujeme předkupní právo - přesunout do VPS s možností vyvlastnění bez předkupního práva.	Uvedené VPS byly přesunuty do VPS s možností vyvlastnění bez předkupního práva.

PŘIPOMÍNKY OSTATNÍCH SUBJEKTŮ

Připomínky	Řešení v upraveném návrhu změny č. 1
<i>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4</i>	
S ohledem na speciální právní předpisy a ne zcela jasný rozsah pozemků pro VPS (VD2, VD3, VD4, VD19, VD23, VD24, VD25 a VD26 dle platného ÚP Svitavy) neuplatňujeme předkupní právo - přesunout do VPS s možností vyvlastnění bez předkupního práva.	Uvedené VPS byly přesunuty do VPS s možností vyvlastnění bez předkupního práva.
<i>Město Svitavy, T. G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy</i>	
Do návrhu požadujeme doplnit plochy pro protipovodňové opatření – suché poldry v k.ú. Svitavy – předměstí (1 plocha) a Čtyřicet Lánů (2 plochy) – viz příloha č. 1. Plochy zahrnout do veřejně prospěšných staveb - doplnit do návrhu.	Protipovodňová opatření byla zapracována v rámci navržených zastavitelných ploch (207, 208 a 209) vodohospodářských a v rámci úpravy rozsahu zastavitelné plochy (60*) dopravní infrastruktury – silniční, vymezené v platném ÚP. Plochy byly dále zahrnuty do VPS s možností vyvlastnění bez předkupního práva (VT24, VT25 a VT26).
Z veřejně prospěšných staveb požadujeme vypustit VD27, VD28 a VD29 - vypustit z návrhu.	Uvedené VPS byly vypuštěny.
Vymezení lokality Z1/3 – DU – změnit trasu po jižní straně lokality zahrádek (p.č. 1780/1) k zálivu autobusové zastávky na silnici I/34 - upravit v návrhu.	Cyklistická trasa byla již v návrhu pro společné jednání vedena po jižní straně lokality zahrádek (p.č. 1780/1). Další pokračování trasy bylo vymezeno v souladu s dopravní koncepcí, stanovenou v platném ÚP, po navržených komunikacích do ul. Průmyslové, Olomoucké a přednádražního prostoru, kde dochází k napojení na stávající cyklistickou trasu.
Upravit plochu lokalit 68 a 69 dle přílohy č. 2 (rozšířit plochu pro kostel OV, upravit vymezenou plochu OV pro soc. služby, upravit plochu OM pro autoškolu, mírně zmenšit plochu TI a posunout hranici mezi DT a OH tak, aby stávající komunikace byla součástí plochy DT) - upravit v návrhu.	Rozsah uvedených ploch byl upraven dle požadavku, stabilizovaná plocha TI byla již v rámci návrhu pro společné jednání zahrnuta do zastavitelné plochy (206) občanského vybavení - komerční zařízení.
Lokalitu č. 30 určenou pro VS (výrobní služby) změnit na veřejnou zeleň (v místě se nachází suchý poldr, využití pro VS není možné z důvodu zaplavování) - upravit v návrhu.	Protipovodňové opatření bylo zapracováno v rámci navržené zastavitelné plochy (207) vodohospodářské. Zbývající části původní plochy (30) byly změněny na zastavitelné plochy (211, 212) veřejné (sídelní) zeleně.

PŘIPOMÍNKY POŘIZOVATELE

Připomínky	Řešení v upraveném návrhu změny č. 1
Provéřít správnost vymezení koridoru pro VVN 2x110 kV (Z1/18a) v souvislosti s projednávaným územním rozhodnutím na tuto stavbu.	Vymezení koridoru bylo prověřeno – koridor TK7 byl již v návrhu pro společné jednání vymezen v požadovaném rozsahu.
Do kapitoly 10) odůvodnění doplnit tabulku „Vyhodnocení stanovisek a připomínek dle §51 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svitavy podle §50SZ“.	Vyhodnocení stanovisek a připomínek bylo, na základě <i>Doporučení krajského úřadu Pk pro zpracování návrhu ÚP po novele SZ a prováděcí vyhlášky k 1. 1. 2013</i> doplněno do textové části <i>Odůvodnění změny č. 1 ÚP Svitavy</i> , kap. 6.2.1. a kap. 17.1.

8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk. V rámci změny č. 1 dochází pouze ke zpřesnění rozsahu a sloučení koridorů pro technickou infrastrukturu (**TK 7, TK 8, TK 9 a TK 10**), navržených v platném ÚP pro umožnění realizace nadzemního vedení 2 x 110 kV Polička - Svitavy, do společného koridoru pro technickou infrastrukturu (**TK 7**). Tento koridor je vymezen v pořizované aktualizaci č. 1 ZÚR Pk pod označením **E07**.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

9.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)

Řešené území změny č. 1 je vymezeno v rozsahu dílčích změn - viz grafická část.

Zastavěné území bylo aktualizováno k 15. 1. 2014, v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, dle aktuálního stavu v evidenci KN.

9.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základní koncepce rozvoje území a urbanistická koncepce, stanovené v platném ÚP, zůstávají beze změny. Změna č. 1 řeší dílčí (lokální) rozvoj na okrajích města a jeho částí, přičemž hlavní důraz je kladen (v souladu se *zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území*, vyplývajících ze ZÚR Pk) na jihozápadní sektor.

V rámci změny č. 1 byl prověřen celkový rozsah a využitelnost zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených v platném ÚP. Na základě tohoto vyhodnocení byly následně vypuštěny plochy s již realizovanými záměry (podrobněji – viz. kap. 14), v případě zastavitelné plochy (**6***) v Moravském Lačnově došlo k výraznému zmenšení původního rozsahu plochy. Náhradou za vypuštěné a zmenšené plochy jsou změnou č. 1 vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení. Rozsáhlejší návrhová plocha (**193**) je situována do rozvojové oblasti za kojeneckým ústavem v jihozápadní části města (k.ú. Čtyřicet Lánů) a je určena pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské **BI**. Tato nová plocha navazuje koncepčně na zastavitelnou plochu (**47**) bydlení, vymezenou v platném ÚP, přičemž rozsah a způsob zástavby zde bude prověřen stanovenou územní studií. Na severozápadním okraji Moravského Lačnova, u severního poldru, jsou pak, na základě konkrétního požadavku, navrženy dvě menší zastavitelné plochy (**192a a 192b**) pro bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**. V zastavěném území je v ul. Bulharské vymezena plocha přestavby (**204**) pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské **BI**. Na základě požadavku na redukci zastavitelných ploch bydlení v Moravském Lačnově, aktualizovaného mapového podkladu a skutečného stavu území byl dále změnou č. 1 upraven rozsah zastavitelných ploch (**6***, **8*** a **157***), vymezených v platném ÚP.

Dalším z důvodů pro pořízení změny č. 1 je záměr města na realizaci krajinářských úprav a příměstských lesoparků v západní a jihozápadní části území. Pro tyto účely jsou změnou č. 1 vymezeny rozvojové plochy (**198 – 202**) pro veřejnou (sídelní) zeleň **ZV**. Uskutečnění těchto záměrů přispěje k revitalizaci krajiny, poznamenané intenzivní zemědělskou činností, obnově přírodních prvků a zvýšení hodnoty koeficientu ekologické stability a dále umožní veřejnosti využívat plochy, navazující na zastavěné území, příp. zastavitelné plochy (vymezené v platném ÚP), pro krátkodobou rekreaci, sportovní vyžití a oddych. Další plochou, řešící přechod zástavby do krajiny, je rozvojová plocha (**203**) pro veřejnou (sídelní) zeleň **ZV**, vymezená u zemědělského areálu na východním okraji Mor. Lačnova.

Změna č. 1 dále řeší změny využití území v lokalitě Nad Křížkem, východně od železnice. V platném ÚP zde byla vymezena zastavitelná plocha (**58**) smíšená výrobní. Změna č. 1 ruší severní část této plochy a většinu stabilizovaných ploch (**RI, PV, DU**) uvádí do souladu se skutečným stavem. Zbývající části území jsou navrženy formou zastavitelných ploch (**196, 197a a 197b**) na plochu rodinné rekreace **RI** a plochy veřejné (sídelní) zeleně **ZV**.

Využití a stabilizované plochy pro rodinnou rekreaci u Svitavského rybníka jsou změnou č. 1 uvedeny do souladu se skutečným stavem. V této souvislosti došlo k úpravám rozvojových ploch pro rodinnou rekreaci **RI**, vymezených v platném ÚP – zmenšení rozsahu zastavitelné plochy (**15***) a zrušení zastavitelné plochy (**37**).

Přednádražní prostor v ul. 5. května řeší změna č. 1 vymezením zastavitelných ploch (**205 a 206**) pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu **OV** a občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední **OM**. Důvodem je posílení veřejné a komerční vybavenosti ve vazbě na vlakové nádraží.

Pro umožnění realizace cyklostezky mezi Svitavami a Koclířovem jsou navrženy zastavitelné plochy (**194a a 194b**) dopravní infrastruktury specifické – hlavní účelové komunikace **DU**. V této souvislosti je také vymezena zastavitelná plocha (**195**) veřejné (sídelní) zeleně **ZV** pro odclonění navržené cyklostezky od stávajícího areálu rozvodny.

Změna č. 1 doplňuje systém protipovodňové ochrany návrhem zastavitelných ploch (**207, 208 a 209**) vodohospodářských a úpravou rozsahu zastavitelné plochy (**60***) dopravní infrastruktury – silniční, vymezené v platném ÚP, která rovněž umožňuje realizaci protipovodňových opatření. V této souvislosti je zrušena zastavitelná plocha (**Z30**) smíšená výrobní, vymezená v platném ÚP, která je dotčena realizací suchého poldru (zastavitelná plocha **207**), zbytek původní zastavitelné plochy smíšené výrobní je převeden na zastavitelné plochy (**212 a 212**) veřejné (sídelní) zeleně.

9.3. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny. Změnou č. 1 jsou navrženy zastavitelné plochy (**194a a 194b**) dopravní infrastruktury specifické – hlavní účelové komunikace **DU**, umožňující (v koordinaci s ÚP Koclířov) realizaci cyklostezky mezi Koclířovem a Svitavami. Plochy jsou vymezeny od hranice s k.ú. Koclířov, podél silnice I/34 (ul. Olomoucká), okolo rozvodny po stávající účelovou komunikaci. Odtud je trasa vedena západním směrem přes zastavitelné plochy (**112 a 133**), vymezené v platném ÚP pro veřejné prostranství **PV** a plochu dopravní infrastruktury silniční **DS**, pokračuje ul. Průmyslovou, ul. Olomouckou a na konci je zaústěna do ul. 5. května, kde navazuje na stávající cyklistickou trasu.

V souvislosti s návrhem protipovodňových opatření v jihovýchodní části území (Čtyřicet Lánů) je vymezena zastavitelná plocha (**210**) dopravní infrastruktury specifické – hlavní účelové komunikace **DU**. Důvodem je zachování obsluhy pozemků a prostupnosti části krajiny dotčené plánovanou realizací suchého poldru.

Změnou č. 1 je dále, z důvodu zajištění souladu se ZÚR Pk a koordinace s navazující obcí Vendolí, upravena trasa koridoru územní rezervy **R2**, vymezená v platném ÚP, pro přeložku silnice I/34.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny. Zastavitelné plochy a plocha přestavby, řešené změnou č. 1, budou napojeny ze stávajících inženýrských sítí.

Díličí změnou **Z1/18a** dochází k upřesnění rozsahu a sloučení koridorů pro technickou infrastrukturu (**TK7, TK8, TK9 a TK10**), vymezených v platném ÚP, do společného koridoru (**TK7**) pro technickou infrastrukturu - nadzemní vedení el. energie vvn (Polička – Svitavy 2x110 kV).

Díličí změna **Z1/18b** upřesňuje trasu a rozsah koridoru (**TK11**) pro technickou infrastrukturu - nadzemní vedení el. energie vvn (Svitavy - Brněnec 2x110 kV), vymezený v platném ÚP.

Změna č. 1 uvádí tyto koridory (**TK7 a TK11**) do souladu se ZÚR Pk (resp. zpracovávanou aktualizací č. 1 ZÚR Pk) a koordinuje jejich návaznost na území sousedních obcí (k.ú. Vendolí, k.ú. Hradec nad Svitavou).

POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU:

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l/os.d}$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

- specifická potřeba vody: 120 l/ob.den
- koeficient denní nerovnoměrnosti 1,35

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

Potřeba el. příkonu:

- Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – obec je plynofikovaná. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.
- bytový odběr 0,85 kW/bj
- nebytový odběr 0,35 kW/bj

Potřeba plynu:

- Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m³/h.

Orientační bilance obytných ploch

Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek*	Počet obyvatel	Potřeba vody Q _m (m ³ /d)	Množství odpadních vod (m ³ /d)	Potřeba plynu (m ³ /h)	Příkon el. energie (kW)
192a	bydlení	0,15	1	3	0,49	0,49	2	1,2
192b	bydlení	0,24	1	3	0,49	0,49	2	1,2
193	bydlení	2,27	20	45	7,29	7,29	40	24
204	bydlení	0,08	1	3	0,49	0,49	2	1,2

KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce rozvoje občanského vybavení, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny. Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy (**205** a **206**) pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu **OV** a občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední **OM**, umožňující rozvoj občanského vybavení v ul. 5. května, ve vazbě na vlakové nádraží.

V rámci uvedení ÚP Svitavy do souladu se skutečným stavem byly doplněny stabilizované plochy občanského vybavení:

- plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední **OM** v lokalitě u Papery (mezi ul. Raisova, Šalounova a Hálkova)
- plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS** v lokalitě u stadionu (jedná se o již využitou část zastavitelné plochy (**50**), vymezené v platném ÚP)

KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce rozvoje veřejných prostranství, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny. Realizované části ploch veřejných prostranství, navržených v platném ÚP, byly v rámci uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem převedeny do stabilizovaných ploch.

9.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ**

Koncepce uspořádání krajiny a vymezení ploch v krajině, stanovené v platném ÚP, zůstává beze změny.

Změna č. 1 vymezuje rozvojové plochy veřejné (sídelní) zeleně **ZV** pro umožnění realizace krajinářských úprav a příměstských lesoparků v západní a jihozápadní části území. V důsledku těchto změn dochází ke snížení rozsahu rozvojových ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských **NS**, vymezených v platném ÚP. Jedná se o zmenšení rozsahu rozvojové plochy (**184**), zrušení rozvojové plochy (**185**) a zmenšení rozsahu + rozdělení rozvojové plochy (**186a** a **186b**). Tyto úpravy se projeví po vyhotovení právního stavu ÚP Svitavy v grafické části.

V souvislosti s návrhem protipovodňových opatření v jihovýchodní části území (Čtyřicet Lánů) jsou vymezeny rozvojové plochy (**213**, **214** a **215**) smíšené nezastavěného území – zemědělské **NS**. Důvodem je možnost využití ploch pro zemědělské hospodaření a přípustnost i mimoprodukčních funkcí (dle podmínek využití ploch **NS**). Navrženy jsou z důvodu vzniku obtížně obhospodařovatelných pozemků pro intenzivní formy zemědělského využití v území mezi navrženou přeložkou silnice I/43 a navrženým poldrem.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability, vymezený v platném ÚP, zůstává beze změny. V rámci dílčí změny **Z1/20n** je mírně upraven rozsah návrhové plochy (**125***) přírodní **NP**, lokálního biocentra **LBC U Lánského rybníka** a části lokálního biokoridoru **LBK11**, vymezených v platném ÚP, dle skutečného stavu území. V rámci dílčí změny **Z1/1** je upravena část trasy lokálního biokoridoru **LBK2**, vymezeného v platném ÚP, v souladu se skutečným stavem.

Navrhované dílčí úpravy hranic skladebných částí ÚSES nemají vliv na funkčnost územního systému ekologické stability jako celku.

PROSTUPNOST KRAJINY

Systém hlavních stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury specifické – hlavní účelové komunikace, vymezený v platném ÚP, zůstává beze změny. Stávající účelové komunikace (chybějící v grafické části platného ÚP) příp. realizované části účelových komunikací, navržených v platném ÚP, byly v rámci uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem převedeny do stabilizovaných ploch.

OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

Změna č. 1 se nedotýká protierozních opatření.

Pro ochranu území před účinky extravilánových vod ve východní části zastavěného území jsou navrženy protipovodňová opatření jako součást schválené koncepce protipovodňové ochrany. Jedná se o vymezení ploch pro umístění hrází poldrů (**W 207, 208, 209**), součástí plochy dopravní infrastruktury (**DS 60***) bude záchytný příkop a dílčí ochranná hráz. Odtoky z navržených poldrů nejsou navrženy, jsou přípustné v podmínkách pro plochy s rozdílným způsobem využití.

REKREACE

Koncepce rozvoje rekreace, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny. V rámci dílčí změny **Z1/5** jsou v lokalitě východně od železnice, v souladu se skutečným stavem, vymezeny stabilizované plochy pro rodinnou rekreaci a nová zastavitelná plocha (**196**) pro rodinnou rekreaci. Dílčí změna **Z1/16**, na jižním okraji Svitavského rybníka, ruší již využitou zastavitelnou plochu (**37**) pro rodinnou rekreaci, vymezenou v platném ÚP, a uvádí stabilizovanou plochu pro rodinnou rekreaci do souladu se skutečným stavem. V rámci dílčí změny **Z1/19e**, severně od Svitavského rybníka, dochází v souvislosti s aktualizací zastavěného území a vymezení stabilizovaných ploch pro rodinnou rekreaci ke zmenšení rozsahu zastavitelné plochy (**15***) pro rodinnou rekreaci, vymezené v platném ÚP.

Pro krátkodobou rekreaci, sportovní využití a oddych obyvatelstva budou využity i rozvojové plochy (**198 – 202**) veřejné (sídelní) zeleně, navržené změnou č. 1 pro realizaci krajinářských úprav a příměstských lesoparků v západní a jihozápadní části území.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ

Viz. kap. 6.1.3. *Ochrana ložisek nerostných surovin* a kap. 6.1.4. *Ochrana geologické stavby území*.

9.5. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, dle platného ÚP, zůstává beze změny. Změnou č. 1 jsou upraveny podmínky pro využití ploch rekreace (plochy pro rodinnou rekreaci – **RI**), stanovené v platném ÚP.

STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

Stanovení podmínek prostorového uspořádání zástavby, dle platného ÚP, zůstává beze změny. Změnou č. 1 jsou doplněny prostorové podmínky, týkající se požadavků příslušné VUSS na předběžné projednání před výstavbou a rekonstrukcí vybraných staveb (např. větrných elektráren, rozhleden, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů, staveb dopravní infrastruktury, apod.).

9.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), vymezené v platném ÚP, jsou respektovány.

Na základě *Pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Svitavy po společném jednání* byly VPS (**VD2, VD3, VD4, VD19, VD23, VD24, VD25 a VD26**), vymezené v platném ÚP Svitavy, přesunuty z kategorie „*Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva*“ do kategorie „*Plochy a koridory s možností vyvlastnění bez předkupního práva*“. U VPS (**VD3 a VD4**) byl navíc k původnímu dopravnímu účelu doplněn záměr na realizaci protipovodňových opatření.

- změnou č. 1 jsou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - Dopravní infrastruktura – vymezené plochy (**VD32 a VD33**) jsou nezbytné pro umístění navržené cyklostezky, spojující Koclířov s městem Svitavy.
 - Dopravní infrastruktura – vymezená plocha (**VD34**) je nezbytná pro umístění navržené účelové komunikace z důvodů zachování obsluhy pozemků a prostupnosti části krajiny, dotčené plánovanou realizací suchého poldru.
 - Technická infrastruktura – vymezené plochy (**VT24, VT25 a VT26**) jsou nezbytné pro realizaci protipovodňových opatření.
- změnou č. 1 dochází k úpravám rozsahu těchto VPS, vymezených v platném ÚP:
 - VD4** (přeložka silnice I/43 + protipovodňová opatření) – důvodem je záměr na realizaci protipovodňových opatření podél východního okraje vymezené VPS
 - VD6** (přestupní uzel integrované dopravy) – důvodem je vymezení nových zastavitelných ploch v přednádražním prostoru
 - VT2** (nadzemní vedení el. energie vvn) – důvodem je upřesnění rozsahu a sloučení koridorů pro technickou infrastrukturu (**TK7, TK8, TK9 a TK10**), vymezených v platném ÚP, do společného koridoru (**TK7**) pro technickou infrastrukturu
 - VT3** (nadzemní vedení el. energie vvn) – důvodem je upřesnění trasy a rozsahu koridoru pro technickou infrastrukturu (**TK11**)
- změnou č. 1 dochází k úpravě rozsahu plochy VPO, vymezené v platném ÚP:
 - VU8** (místní biocentrum U Lánského Rybníka) – důvodem je společná úprava rozsahu rozvojové plochy (**125***) přírodní **NP** a místního biocentra **LBC U Lánského rybníka**, vymezených v platném ÚP
- změnou č. 1 dochází ke zrušení těchto VPS, vymezených v platném ÚP:
 - VD10** (obslužná komunikace a inženýrské sítě) – důvodem je vypuštění záměru, vzhledem k výrazné redukci rozsahu zastavitelné plochy pro bydlení (**6***), vymezené v platném ÚP
 - VD17** (obslužná komunikace a inženýrské sítě) – důvodem je zrealizovaný záměr
 - VD27** (obslužná komunikace a inženýrské sítě) – zrušeno na základě požadavku města
 - VD28** (obslužná komunikace a inženýrské sítě) – zrušeno na základě požadavku města
 - VD29** (obslužná komunikace a inženýrské sítě) – zrušeno na základě požadavku města

9.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- změnou č. 1 dochází ke zrušení této VPS, vymezené v platném ÚP:
 - VP 1** (stavba veřejného prostranství související s plochou bydlení i.č. 6*) – důvodem je vypuštění záměru na stavbu veřejného prostranství, vzhledem k výrazné redukci rozsahu zastavitelné plochy pro bydlení (**6***), vymezené v platném ÚP

9.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změnou č. 1 je upravena trasa koridoru územní rezervy **R2** pro přeložku silnice I/34. Důvodem je nutnost zajištění souladu se ZÚR Pk a koordinace s navazující obcí Vendolí.

9.9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje řešeného území, stanovená v platném ÚP, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Změna č. 1 navazuje na stanovené koncepce a svým řešením nenarušuje podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Koncem roku 2012 byla pořízena 2. úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Svitavy, jejíž součástí bylo vypracování **rozboru udržitelného rozvoje území** (RURÚ). Změna č. 1 vytváří podmínky pro řešení následujících výstupů ze SWOT analýzy, která je součástí RURÚ:

silné stránky	řešení ve změně č. 1
<ul style="list-style-type: none"> • zvyšující se podíl veřejné zeleně v zastavěném území 	<ul style="list-style-type: none"> ○ stabilizované plochy jsou vymezeny a zahrnuty do ploch veřejné (sídlení) zeleně
slabé stránky	řešení ve změně č. 1
<ul style="list-style-type: none"> • území nadprůměrně využívaná se zřetelným narušením přírodních struktur 	<ul style="list-style-type: none"> ○ v západní a jihozápadní části území jsou vymezeny rozvojové plochy veřejné (sídlení) zeleně, umožňující realizaci krajinářských úprav a příměstských lesoparků, což přispěje k revitalizaci krajiny, poznamenané intenzivní zemědělskou činností, obnově přírodních prvků a zvýšení hodnoty koeficientu ekologické stability
<ul style="list-style-type: none"> • kvalitní půda se nachází v bezprostřední blízkosti zastavěného území (omezení rozvoje) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ rozsáhlejší rozvojové plochy, řešené změnou č. 1, jsou vymezeny, v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území vyplývajících ze ZÚR Pk, v jihozápadní části řešeného území
<ul style="list-style-type: none"> • meliorace v bezprostřední blízkosti zastavěného území 	<ul style="list-style-type: none"> ○ podmínka zachování funkčnosti stávajících melioračních zařízení při realizaci záměrů je uvedena u dotčených zastavitelných ploch, vymezených změnou č. 1
příležitosti	řešení ve změně č. 1
<ul style="list-style-type: none"> • koordinace krajinářských úprav se zemědělskou výrobou 	<ul style="list-style-type: none"> ○ v západní a jihozápadní části území jsou vymezeny rozvojové plochy veřejné (sídlení) zeleně, umožňující realizaci krajinářských úprav a příměstských lesoparků, což přispěje k revitalizaci krajiny, poznamenané intenzivní zemědělskou činností, obnově přírodních prvků a zvýšení hodnoty koeficientu ekologické stability
<ul style="list-style-type: none"> • umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady, zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků 	
<ul style="list-style-type: none"> • rozšiřování nabídky služeb a budování infrastruktury pro pěší a cyklisty, hippoturistika a agroturistika, adrenalinové aktivity 	<ul style="list-style-type: none"> ○ výše uvedené plochy umožní veřejnosti využívat předmětné území také pro krátkodobou rekreaci, sportovní vyžití a oddych.
<ul style="list-style-type: none"> • možnost dalšího rozvoje a budování naučných a tematických stezek 	
<ul style="list-style-type: none"> • podpora nemotorové dopravy a integrovanému způsobu dopravy 	<ul style="list-style-type: none"> ○ je navržena cyklostezka propojující město Svitavy s Koclířovem
<ul style="list-style-type: none"> • rozvoj rodinné rekreace 	<ul style="list-style-type: none"> ○ pro rozvoj rodinné rekreace jsou vymezeny zastavitelné plochy v lokalitách Nad Křížkem a u Svitavského rybníka
hrozby	řešení ve změně č. 1
<ul style="list-style-type: none"> • lokální záplavy – splavování půdy nevhodným způsobem hospodaření na zemědělské půdě 	<ul style="list-style-type: none"> ○ je navrženo doplnění protipovodňových opatření ve východní části území ○ realizace krajinářských úprav a příměstských lesoparků v západní a jihozápadní části území přispěje ke zlepšení odtokových poměrů v území a snížení rizika lokálních záplav

Změna č. 1 vytváří podmínky pro řešení následujících problémů a požadavků, vyplývajících z RURÚ:

problémy a požadavky	řešení ve změně č. 1
<ul style="list-style-type: none"> • koridory TI a DI na hranici obce nenavazují na koridory obce Vendolí a Hradec nad Svitavou • nesoulad trasy koridoru v ÚPD a koridoru v ZÚR 	<ul style="list-style-type: none"> ○ změnou č. 1 dochází k upřesnění rozsahu a sloučení koridorů pro technickou infrastrukturu (TK7, TK8, TK9 a TK10), vymezených v platném ÚP, do společného koridoru pro technickou infrastrukturu (TK7) a k upřesnění trasy a rozsahu koridoru pro technickou infrastrukturu (TK11), vymezeného v platném ÚP; změna č. 1 uvádí tyto koridory (TK7 a TK11) do souladu se ZÚR Pk (resp. zpracovávanou aktualizací č. 1 ZÚR Pk) a koordinuje jejich návaznost na území sousedních obcí (k.ú. Vendolí, k.ú. Hradec nad Svitavou) ○ upravením trasy koridoru územní rezervy R2, vymezeného v platném ÚP pro přeložku silnice I/34, je zajištěn soulad se ZÚR Pk a koordinace s navazující obcí Vendolí

Ostatní výstupy vyplývající ze SWOT analýzy a problémy a požadavky, obsažené v RURÚ, jsou řešeny v platném ÚP.

10. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) Vyhodnocení souladu s PÚR a ZÚR a koordinace se sousedními obcemi a z hlediska širších vztahů.

Změna je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky 2008** vydanou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 07. 2009.

Požadavky a konkrétní úkoly, vyplývající pro území města z PÚR ČR 2008, jsou řešeny v platném ÚP a Změnou jsou plně respektovány.

Změna je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje** vydanými zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 formou opatření obecné povahy (nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010).

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v ZÚR Pk, jsou řešením Změny respektovány. Řešené území je součástí rozvojové oblasti krajského významu **OBK 3**, pro kterou jsou stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování – tyto zásady jsou řešením Změny respektovány.

Požadavky, týkající se ploch a koridorů nadmístního významu, podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, obecné požadavky na územní plánování a zásady, stanovené v ZÚR Pk pro jednotlivé krajinné typy jsou respektovány.

Změna respektuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, vymezené v ZÚR Pk, a zpracované v platném ÚP. Změnou dochází k úpravě rozsahu koridoru pro technickou infrastrukturu (**TK11** - nadzemní vedení vvn) a s tím související úpravě VPS (**VT2** a **VT3**), které jsou vymezené v platném ÚP.

Limity využití území, uvedené v ZÚR Pk, jsou Změnou respektovány.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Pořizovatel prověřil Změnu z hlediska cílů a úkolů dle §18 a 19 stavebního zákona. Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Podmínky ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby chránily krajinný rámec (tvořený lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, ochrany přírodních horizontů a přírodních dominant.

Změna respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

Změna respektuje podmínky pro prostorové uspořádání a ochranu hodnot území a krajinného rázu, stanovené v platném ÚP.

Ve volné krajině nejsou navrženy žádné další zastavitelné plochy s výjimkou rozvojových ploch veřejné (sídlní) zeleně, umožňujících realizaci krajinářských úprav v západní a jihozápadní části území, a plochy dopravní infrastruktury pro realizaci cyklostezky mezi Svitavami a Koclířovem.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Změna byla pořizována podle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění. Je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí platného ÚP.

Výroková část (textová část) změny č. 1 je zpracována dle přílohy 7 I. vyhlášky 500. Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu.

Na začátku textové části odůvodnění je pro přehlednost zařazená výroková část platného ÚP s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol.

d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledky řešení rozporů.

Návrh Změny byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a podle jejich požadavků byl upraven.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 6. 5. 2013, pod č. j. KrÚ24736/2013/OŽPZ/PI stanovil, že k návrhu Změny není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s PÚR ČR 2008 a ZÚR Pk vydal KÚ PK dne 23. 4. 2014 pod č. j. KrÚ 24132/2014 souhlasné stanovisko.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny nebylo nutno řešit.

11. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Pardubického kraje ve svém stanovisku k zadání změny č. 1 neuplatnil ve smyslu § 47 stavebního zákona požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v projednaném zadání požadováno. Součástí změny č. 1 proto není vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území je provedeno v kap. 9.9. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.*

12. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Vyhodnocení vlivu změny č. 1 na životní prostředí nebylo požadováno, proto nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

13. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Dtto kap. 12. - stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno

14. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Účelné využití zastavěného území je, v platném ÚP, primárně řešeno navrženými plochami přestavby (jsou vytvořeny podmínky pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch tzv. brownfields, převážně průmyslového původu) a využitím proluk. Hospodárné a intenzivnější využití zastavěného území je dále umožněno vytvářením územně technických podmínek pro variabilnější využití zastavěného území, a to vymezením ploch se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, smíšené výrobní), které umožňují využití nejen pro bydlení, ale např. pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity.

Situováním rozvojových ploch do zastavěného území, přispívá změna č. 1 k jeho účelnému využívání. Jedná se o plochu přestavby (**204**) pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské **BI** v ul. Bulharská (dílčí změna **Z1/13**) a zastavitelné plochy (**205** a **206**) pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu **OV** a občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední **OM**, umožňující rozvoj občanského vybavení v ul. 5. května, ve vazbě na vlakové nádraží (dílčí změna **Z1/17**).

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá z konkrétních požadavků, uvedených v zadání změny č. 1, a z následující bilance zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP.

Během pracovních jednání na změně č. 1 byl, při vzájemné spolupráci pořizovatele a zhotovitele změny č. 1, prověřen celkový rozsah a využitelnost zastavitelných obytných ploch (plochy pro bydlení + plochy smíšené obytné), vymezených v platném ÚP. Na základě tohoto vyhodnocení byly následně vypuštěny plochy s již realizovanými záměry, případně byl zmenšen rozsah částečně využitých zastavitelných ploch. V případě zastavitelné plochy (**6***) v Moravském Lačnově došlo k výrazné redukci původního rozsahu plochy (cca o 2,48 ha).

Na základě zrealizovaných záměrů a požadavků zadání změny č. 1 na redukci obtížně využitelných zastavitelných ploch pro bydlení jsou změnou č. 1 zrušeny tyto zastavitelné plochy, vymezené v platném ÚP:

ozn. ploch	katastrální území	využití plochy	lokalizace	výměra v ha
10	Moravský Lačnov	BV - bydlení	Za Kolonkou	0,72
11	Moravský Lačnov	PV - veřejné prostranství	Za Kolonkou	0,23
18	Moravský Lačnov	DU - dopravní infrastruktura	Dolní rybník	0,38
37	Svitavy - předměstí	RI - rekreace	u Dolního rybníka	0,28
90	Moravský Lačnov	PV - veřejné prostranství	u severního poldru	0,27
159	Moravský Lačnov	BV - bydlení	mezi poldry západně od zastavěné části	0,09
161	Moravský Lačnov	BV - bydlení	mezi poldry západně od zastavěné části	0,21
170	Moravský Lačnov	SM - plocha smíšená obytná	jižně od zemědělského areálu	0,18
189	Moravský Lačnov	PV - veřejné prostranství	pod severním poldrem (bývalá drůbežárna)	0,19
celkem				2,55

Z uvedeného přehledu je patrné, že v rámci změny č. 1 došlo ke zrušení 2,55 ha zastavitelných ploch, z toho 1,2 ha obytných ploch (plochy pro bydlení + plochy smíšené obytné) a 0,69 ha ploch veřejných prostranství, bezprostředně souvisejících se zastavitelnými plochami pro bydlení.

Na základě zrealizovaných záměrů, úprav souvisejících s aktuálním mapovým podkladem a požadavků zadání změny č. 1 na redukci obtížně využitelných zastavitelných ploch pro bydlení je změnou č. 1 zmenšen rozsah těchto zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP:

ozn. ploch	katastrální území	využití plochy	lokalizace	původní výměra v ha	současná výměra v ha
6*	Moravský Lačnov	BV - bydlení	pod severním poldrem (bývalá drůbežárna)	3,33	0,85
8*	Moravský Lačnov	BV - bydlení	u stávajícího severního poldru	0,27	0,25
15*	Moravský Lačnov	RI - rekreace	u rybníků	1,78	0,96
40	Svitavy - předměstí	BI - bydlení	Gorkého	17,65	17,55
47	Svitavy - předměstí, Čtyřicet Lánů	BI - bydlení	Hálkova	12,64	11,46
50	Čtyřicet Lánů	OS - obč. vybavení - sport	sportovní areál	2,20	1,77
51	Čtyřicet Lánů	SM - plocha smíšená obytná	Zahradní	1,70	1,37
54	Čtyřicet Lánů	B - bydlení	Vějíř	21,57	20,83
58	Čtyřicet Lánů	VS - plocha smíšená výrobní	jižně od Olomoucké ul. Východně od železnice	8,23	3,21
91	Moravský Lačnov	PV - veřejné prostranství	u poldru	0,70	0,61
131	Čtyřicet Lánů	BI - bydlení	Vějíř	0,49	0,23
157*	Svitavy - předměstí	SM - plocha smíšená obytná	Zahradní	0,34	0,30
celkem				70,90	59,39

Z uvedeného přehledu je patrné, že v rámci změny č. 1 došlo ke zmenšení rozsahu zastavitelných ploch o 11,51 ha, z toho o 5,15 ha u ploch pro bydlení.

Celkově se tedy rozsah rozvojových obytných ploch (plochy pro bydlení + plochy smíšené obytné) snížil o 6,35 ha, ploch veřejných prostranství, bezprostředně souvisejících se zastavitelnými plochami pro bydlení o 0,78 ha, ploch pro rodinnou rekreaci o 1,1 ha a ploch smíšených výrobních o 5,02 ha.

Plochy bydlení, plochy rekreace

Změna č. 1 reaguje na výše uvedený úbytek disponibilních ploch návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení o celkovém rozsahu 2,66 ha (z toho 2,27 ha v k.ú. Čtyřicet Lánů a 0,39 ha v k.ú. Moravský Lačnov) a pro rodinnou rekreaci 0,26 ha. Náhrada za úbytek zastavitelných ploch smíšených výrobních nebyla v zadání změny č. 1 požadována.

Plochy veřejné (sídelní) zeleně

Řešené území je, v rámci zpracovaného *Rozboru udržitelného rozvoje území*, charakterizováno jako území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur. Hodnota koeficientu ekologické stability je zde nejnižší v rámci celého území obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů jsou změnou č. 1 vymezeny rozvojové plochy pro veřejnou (sídelní) zeleň, umožňující realizaci krajinářských úprav a příměstských lesoparků v západní a jihozápadní části území. Uskutečnění těchto záměrů přispěje k revitalizaci krajiny, poznamenané intenzivní zemědělskou činností, obnově přírodních prvků a zvýšení hodnoty koeficientu ekologické stability a dále umožní veřejnosti využívat plochy, navazující na zastavěné území, příp. zastavitelné plochy (vymezené v platném ÚP), pro krátkodobou rekreaci, sportovní vyžití a oddych.

Menší plochy veřejné (sídelní) zeleně jsou dále vymezeny pro odclonění navržené cyklostezky od stávajícího areálu rozvodny na východním okraji města, v lokalitě Nad Křížkem a u zemědělského areálu na východním okraji Moravského Lačnova, pro řešení přechodu stávající zástavby do krajiny.

Plochy dopravní infrastruktury

Změna č. 1 navrhuje zastavitelné plochy dopravní infrastruktury, umožňující realizaci cyklostezky mezi městem Svitavy a Koclířovem. Vymezení plochy je koordinováno se zpracovávanou dokumentací ÚP Koclířov.

Shrnutí

Zastavitelné plochy, navržené změnou č. 1, vytváří podmínky pro řešení problémů s dostupností pozemků pro bydlení, vytváří podmínky pro realizaci krajinářských úprav a příměstských lesoparků a řeší umožnění bezpečného komunikačního propojení (cyklostezky) mezi městem a Koclířovem. Navržené zastavitelné plochy jsou v souladu s požadavky vyplývajícími z *Rozboru udržitelného rozvoje území*, vypracovaného v rámci 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Svitavy a dále se základní koncepcí rozvoje území a urbanistickou koncepcí, které byly stanoveny v platném ÚP.

15. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

15.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita katastrální mapa za jednotlivé katastry. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Svitavy.

Struktura půdního fondu v území*Struktura katastru, ČSÚ 2011*

	Svitavy
Celková výměra	3133
Zemědělská půda	2128
- orná půda	1792
- zahrady	139
- TTP	197
Nezemědělská půda	
- PUPFL	386
- vodní plochy	66
- zastavěné plochy	154
- ostatní plochy	399

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (I. a II. třída) jsou v území zastoupeny v poměrně velkém rozsahu. Oproti platnému ÚP nenastaly v zastoupení zemědělských ploch změny.

Dopad zastavitelných ploch do tříd ochrany ZPF je následující (údaje v ha):

I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany
5,3422	29,0624	2.5769	1.800	0.4538

Pozn. zahrnuta výměra i těch ploch, které jsou v platném ÚP odsouhlaseny a změnou č. 1 je pouze upraven jejich rozsah.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, předmět změny č. 1, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Změna č.1 územního plánu řešila dílčí změny uvedené v následující tabulce. Dopad každé z dílčích změn do ZPF je uveden v posledním sloupci tabulky.

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území	dopad do ZPF
Z1/1	<ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské NS na zastavitelné plochy (192a, 192b) bydlení v rodinných domech – venkovské BV uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (DU, W, NS) do souladu se skutečným stavem + související úpravy rozsahu zastavitelné plochy (8*) pro bydlení v rodinných domech – venkovské BV a části lokálního biokoridoru LBK 2, vymezených v platném ÚP 	Moravský Lačnov	Dílčí změna má dopad do ZPF - navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu
Z1/2	<ul style="list-style-type: none"> změna části návrhové plochy (184) smíšené nezastavěného území – zemědělské NS, vymezené v platném ÚP, na zastavitelnou plochu (193) bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI 	Čtyřicet Lánů	Dílčí změna má dopad do ZPF - navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu
Z1/3	<ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy zemědělské NZ na zastavitelnou plochu (194a) dopravní infrastruktury specifické – hlavní účelové komunikace DU změna stabilizované plochy zemědělské NZ na zastavitelnou plochu (195) veřejné (sídlení) zeleně ZV doplnění stabilizované plochy dopravní infrastruktury specifické – hlavní účelové komunikace DU v souladu se skutečným stavem 	Svitavy - předměstí	Dílčí změna má dopad do ZPF - navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu
Z1/4	<ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy zemědělské NZ a stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční DS na zastavitelnou plochu (194b) dopravní infrastruktury specifické – hlavní účelové komunikace DU 	Svitavy – předměstí	Dílčí změna má dopad do ZPF - navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu
Z1/5	<ul style="list-style-type: none"> změna části zastavitelné plochy (58) smíšené výrobní VS, vymezené v platném ÚP, na zastavitelnou plochu (196) pro rodinnou rekreaci RI, zastavitelné plochy (197a, 197b) veřejné (sídlení) zeleně ZV a stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití (RI, PV, DU) v souladu se skutečným stavem 	Čtyřicet Lánů	Dílčí změna má dopad do ZPF - navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu - změna navrženého způsobu využití zastavitelných ploch (VS na RI)
Z1/6	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>		
Z1/7	<ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy zemědělské NZ na zastavitelnou plochu (198) veřejné (sídlení) zeleně ZV 	Svitavy - předměstí	Dílčí změna má dopad do ZPF - navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu
Z1/8	<ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy zemědělské NZ na zastavitelnou plochu (199) veřejné (sídlení) zeleně ZV 	Čtyřicet Lánů	Dílčí změna má dopad do ZPF - navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu
Z1/9	<ul style="list-style-type: none"> změna části návrhové plochy (184) smíšené nezastavěného území – zemědělské NS a návrhové plochy (185) smíšené nezastavěného území – zemědělské NS, vymezených v platném ÚP, na zastavitelnou plochu (200) veřejné (sídlení) zeleně ZV 	Čtyřicet Lánů	Dílčí změna má dopad do ZPF - navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území	dopad do ZPF
Z1/10	o změna části návrhové plochy (186) smíšené nezastavěného území – zemědělské NS , vymezené v platném ÚP, na zastavitelnou plochu (201) veřejné (sídlení) zeleně ZV a stabilizovanou plochu veřejné (sídlení) zeleně ZV + související aktualizace zastavěného území	Čtyřicet Lánů	Dílčí změna má dopad do ZPF - navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu
Z1/11	o změna části návrhové plochy (186) smíšené nezastavěného území – zemědělské NS , vymezené v platném ÚP, na zastavitelnou plochu (202) veřejné (sídlení) zeleně ZV	Čtyřicet Lánů	Dílčí změna má dopad do ZPF - navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu
Z1/12	o změna stabilizované plochy zemědělské NZ na zastavitelnou plochu (203) veřejné (sídlení) zeleně ZV	Moravský Lačnov	Dílčí změna má dopad do ZPF - navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu
Z1/13	o změna stabilizované plochy pro rodinnou rekreaci RI na plochu přestavby (204) pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI	Svitavy - předměstí	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/14	o změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště OH na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou SM – uvedení do souladu se skutečným stavem	Svitavy - předměstí	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/15	o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (BV , ZV , DU , NS) do souladu se skutečným stavem + související úprava rozsahu zastavitelné plochy (6*) pro bydlení v rodinných domech – venkovské BV a zrušení zastavitelných ploch (90 a 189) veřejných prostranství, vymezených v platném ÚP	Moravský Lačnov	Dílčí změna má dopad do ZPF - zmenšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu
Z1/16	o vymezení stabilizované plochy pro rodinnou rekreaci RI dle skutečného stavu + související zrušení zastavitelné plochy (37) pro rodinnou rekreaci RI , vymezené v platném ÚP	Moravský Lačnov, Svitavy - předměstí	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/17	o změna části zastavitelné plochy (68) dopravní infrastruktury – dopravní služby DT a stabilizované plochy technické infrastruktury TI , vymezených v platném ÚP, na zastavitelnou plochu (205) pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu OV o změna části zastavitelné plochy (69) občanského vybavení – veřejná pohřebiště OH , vymezené v platném ÚP, na zastavitelnou plochu (206) pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OM	Svitavy - předměstí	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/18a	o upřesnění rozsahu a sloučení koridorů (TK 7, TK 8, TK 9 a TK 10) do společného koridoru TK 7 pro technickou infrastrukturu - nadzemní vedení el. energie vvn (Polička – Svitavy 2x110 kV)	Čtyřicet Lánů, Svitavy - předměstí	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/18b	o úprava rozsahu koridoru TK 11 pro technickou infrastrukturu - nadzemní vedení el. energie vvn (Svitavy - Brněnec 2x110 kV)	Čtyřicet Lánů	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území	dopad do ZPF
Z1/18c	o upřesnění rozsahu koridoru územní rezervy R2 pro přeložku silnice I/34	Čtyřicet Lánů	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/19a	o aktualizace zastavěného území + související uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (BI, PV) do souladu se skutečným stavem	Svitavy - předměstí	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/19b	o aktualizace zastavěného území	Svitavy - předměstí	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/19c	o aktualizace zastavěného území + související uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (OS, DU) do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov, Svitavy - předměstí	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/19d	o aktualizace zastavěného území	Moravský Lačnov	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/19e	o aktualizace zastavěného území + související úprava rozsahu zastavitelné plochy (15*) pro rodinnou rekreaci RI a zrušení zastavitelné plochy (18), vymezených v platném ÚP, a uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (RI, DU) do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov	Dílčí změna má dopad do ZPF - zmenšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu
Z1/19f	o aktualizace zastavěného území + související uvedení stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití (ZV) do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/19g	o aktualizace zastavěného území + související zrušení zastavitelných ploch (10 a 11), vymezených v platném ÚP, a uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (BV, PV) do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov	Dílčí změna má dopad do ZPF - zmenšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu
Z1/19h	o aktualizace zastavěného území + související zrušení zastavitelných ploch (159 a 161), vymezených v platném ÚP, a uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (BV, PV) do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov	Dílčí změna má dopad do ZPF - zmenšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu
Z1/19i	o aktualizace zastavěného území	Čtyřicet Lánů	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/19j	o aktualizace zastavěného území	Čtyřicet Lánů	
Z1/19k	o aktualizace zastavěného území + související uvedení stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití (BI) do souladu se skutečným stavem	Čtyřicet Lánů	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/19l	o aktualizace zastavěného území + související uvedení stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití (BI) do souladu se skutečným stavem	Čtyřicet Lánů	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území	dopad do ZPF
Z1/19m	o aktualizace zastavěného území + související uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (OS, PV, SM) do souladu se skutečným stavem	Čtyřicet Lánů	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/19n	o aktualizace zastavěného území	Svitavy - předměstí	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/19o	o aktualizace zastavěného území + související uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (OM, ZV, XZ) do souladu se skutečným stavem	Svitavy - předměstí	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/20a	o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (BI, PV) do souladu se skutečným stavem	Čtyřicet Lánů, Svitavy - předměstí	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/20b	o uvedení stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití (BI) do souladu se skutečným stavem	Svitavy - předměstí	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/20c	o uvedení stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití (BI) do souladu se skutečným stavem	Svitavy - předměstí	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/20d	o uvedení stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití (PV) do souladu se skutečným stavem	Svitavy - předměstí	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/20e	o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (PV, ZV) do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/20f	o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (PV, W) do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/20g	o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (SM, ZV) do souladu se skutečným stavem + související zrušení zastavitelné plochy (170), vymezené v platném ÚP	Moravský Lačnov	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/20h	o uvedení stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití (ZV) do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/20i	o uvedení stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití (W) do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/20j	o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (ZV) do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/20k	o uvedení stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití (SM) do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/20l	o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (ZV) do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/20m	o uvedení stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití (ZV) do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území	dopad do ZPF
Z1/20n	o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (SM, W, NS) do souladu se skutečným stavem + související úprava rozsahu návrhové plochy přírodní (125*) – lokálního biocentra LBC U Lánského rybníka a úprava části lokálního biokoridoru LBK 11 , vymezených v platném ÚP	Čtyřicet Lánů	Dílčí změna má dopad do ZPF - zmenšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu
Z1/20o	o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (BI, PV) do souladu se skutečným stavem	Čtyřicet Lánů	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/20p	o uvedení stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití (SM) do souladu se skutečným stavem + související úprava rozsahu zastavitelné plochy (157*) smíšené obytné SM , vymezené v platném ÚP	Čtyřicet Lánů	Dílčí změna má dopad do ZPF - zmenšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu
Z1/21	o oprava označení plochy s rozdílným způsobem využití z DA na DT	Svitavy - předměstí	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/22	o úprava rozsahu <i>specifické oblasti s prioritou revitalizace krajinného rázu X2</i>	Čtyřicet Lánů, Svitavy - předměstí	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu.
Z1/23	o protipovodňová opatření – změna zastavitelné plochy (30) smíšené výrobní VS , vymezené v platném ÚP, na zastavitelnou plochu (207) vodohospodářskou WP a zastavitelné plochy (211, 212) veřejné (sídlení) zeleně ZV	Svitavy - předměstí	Dílčí změna nemá dopad na navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu. Změna dispozice zastavitelných ploch pro výrobu na plochy soustavy protierozních opatření.
Z1/24	o protipovodňová opatření – změna stabilizované plochy zemědělské NZ na zastavitelnou plochu (208) vodohospodářskou WP	Svitavy - předměstí	Dílčí změna má dopad do ZPF - navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu
Z1/25	o protipovodňová opatření – změna stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (DU, NZ, NS) na zastavitelnou plochu (209) vodohospodářskou WP + související úprava rozsahu zastavitelné plochy (60*) dopravní infrastruktury – silniční DS , vymezené v platném ÚP o změna stabilizované plochy zemědělské NZ na zastavitelnou plochu (210) dopravní infrastruktury specifické – hlavní účelové komunikace DU o změna stabilizovaných ploch zemědělských NZ na plochy (213, 214 a 215) smíšené nezastavěného území – zemědělské NS	Čtyřicet Lánů	Dílčí změna má částečný dopad do ZPF - změna dispozice již odsouhlasených ploch a mírné navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu lokalita navržené pro plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (213, 214 a 215) nejsou zábořem ZPF

Při řešení dílčích změn jsou tedy vyhodnocením předchozího přehledu v tabulce vymezeny následující typy ploch:

1) plochy rušené změnou č. 1 z důvodu obtížně využitelných zastavitelných ploch:

Jedná se o následující dílčí plochy : **10, 11, 18, 37, 90, 159, 161, 170 a 189**, o celkové výměře **2,55 ha**. Detailnější popis viz předchozí kapitola 14.

2) plochy odsouhlasené v platném ÚP a redukované, z důvodu obtížně využitelných zastavitelných ploch. U těchto ploch je pouze zmenšen rozsah. Jedná se o plochy č.: **40, 47, 50, 51, 54, 58, 91, 131**. Rozsah původních

ploch dle platného ÚP činil 65,18 ha, změnou č. 1 je rozsah těchto ploch redukován na 57,03 ha, tedy o **8,15 ha**. Tyto plochy nejsou z důvodu, že byly pouze zmenšeny a nebyla jinak upravována jejich hranice, vyhodnoceny v rámci záboru ZPF. Detailnější popis viz předchozí kapitola 14.

3) plochy odsouhlasené v platném ÚP a redukované změnou č.1, u kterých ale došlo i k úpravě hranice plochy. Jedná se o plochy č. 6*, 8*, 15*, 60*, 68*, 157*. Rozsah původních ploch dle platného ÚP činil 12,91 ha, změnou č. 1 je rozsah těchto ploch redukován na 8,94 ha, tedy o **3,97 ha**. Tyto plochy jsou součástí přehledné tabulky na konci kapitoly vyhodnocení záboru ZPF, ale nejsou uvedeny v následující tabulce souhrnného součtu ploch navrhovaných změnou č.1. Detailnější popis viz předchozí kapitola 14.

4) Jedná se o plochy navrhované v rámci řešení změny č. 1 nad rámec ploch schválených v platném ÚP. Jedná se o plochy č.:193, 204, 192a, 192b, 194a, 194b, 205, 196, 195, 197a, 197b, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 207-212. Rozsah těchto ploch činí 37,20 ha ZPF.

Vzájemná bilance je tedy následovná:

ad 1) rušené plochy	- 2,55 ha
ad 2) plochy územně redukované (bez vyhodnocení)	- 8,15 ha
ad 3) plochy územně redukované, upravené (vyhodnocen dopad do ZPF)	- 3,97 ha
ad 4) nově vymezené plochy navrhované změnou č. 1	+ 37,20 ha
Výsledná bilance	+ 22,53 ha

Celkem je navrhován zábor ZPF o cca 22 ha vyšší, než byl schválen v platném ÚP.

Souhrnná tabulka lokalit navrhovaných změnou č. 1 nad rámec odsouhlasených ploch v platném ÚP:

způsob využití území	celkový zábor ZPF (ha)	orná půda	TTP	zahrad	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	Investice do půdy (ha)	celková výměra plochy
BI - plochy bydlení - městské a příměstské	2,3409	2,3409	0	2,3409	0	0	0	0	2,265	2,3409	2,3409
BV - plochy bydlení - venkovské	0,3209	0	0,3209	0	0,3209	0	0	0	0	0,3933	0,3209
DU - plochy dopravní infrastruktury - specifické - hlavní účelové komunikace	1,4018	1,2206	0,1812	0,265	0,265	1,1368	0	0	0	0	1,508
OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	0,1607	0,1607	0	0	0,1607	0	0	0	0	0	0,1607
RI - plochy pro rodinnou rekreaci	0,2579	0,1217	0,1362	0	0,2579	0	0	0	0	0,2579	0,2579
ZV - plochy veřejné (sídelní) zeleně	29,4199	22,5675	5,8285	1,0239	2,4916	23,3254	2,256	0,8931	0,4538	19,811	30,1068
WP - plochy vodohospodářské	3,3024	2,2438	1,0586	0	0,1599	2,2356	0	0,9069	0	0	3,3024
Celkový součet ^{*)}	37,2045	28,6552	7,5254	3,6298	3,6560	26,6978	2,256	1,8	2,7188	22,8031	37,9976

^{*)} do celkového součtu jsou zařazeny pouze lokality vymezené nad rámec schváleného ÚP, tedy lokality č.:193, 204, 192a, 192b, 194a, 194b, 205, 196, 195, 197a, 197b, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 207 – 212. Lokality, které byly již v platném územním plánu odsouhlaseny a změna č. 1 upravuje (zmenšuje) jejich rozsah nejsou započítány do tabulky celkového součtu, jsou však vyhodnoceny v přehledové tabulce na konci kapitoly.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Plochy areálů jsou respektovány, změna č. 1 zachovává stávající využití.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území byly zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) v k.ú. Moravský Lačnov a byly respektovány. Zpracované jednoduché pozemkové úpravy jsou zapracovány a respektovány.

Opatření k zajištění ekologické stability

Změna č. 1 nenavrhuje opatření nebo plochy, které by měly vliv na změnu ekologické stability území.

Síť zemědělských účelových komunikací

Navrhovaná změna č. 1 nesnižuje přístup do krajiny nebo jiným způsobem neomezuje prostupnost území. Navrhované řešení změny č. 1 vymezuje systém účelových komunikací nebo veřejných prostranství, která zajišťují zachování prostupnosti a obsluhy území.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné zavlažovací systémy, na části ploch i odvodnění. Dopad je vyčíslen v tabulce na konci kapitoly.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

Změna č. 1 využívá zčásti nezemědělských ploch. Jedná se o změnu č. Z1/17 (lokalita č. 205 a 206).

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území

Řešení změny č. 1 navrhuje intenzifikaci zastavěného území. Jedná se např. o dílčí změny č. Z1/17 – lok. č. Z169, Z1/20p, lok. č. 157*)

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

Nebylo předmětem řešení změny územního plánu. V rámci dílčí změny Z1/13, (lok. č. 204) je vymezena plocha přestavby.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce

Změnou č. 1 není měněna organizace a uspořádání zemědělské půdy, není narušena krajina nebo její funkce. Na základě úpravy zpracované změny č. 1 byly do řešení zahrnuty i změny v krajině, které rozšiřují ochranu území pře následky přívalových dešťů a jiných extravilánových vod. Jedná se o plochy vodohospodářské WP, které jsou řešeny v rozsahu cca 3,3 ha záboru ZPF. Jedná se o hráze suchých poldrů v krajině.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Řešením změny č.1 územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. V případě navýšení zastavitelných ploch je nutno řešit zejména odvod dešťových vod (preferenční zasakování), a to dle platných předpisů.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany

Je uvedena v příložené tabulkové části – na konci kapitoly. Zařazení BPEJ do tříd ochrany odpovídá vyhl.48/2011 Sb. v platném znění.

Etapizace výstavby

Není navržena.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Řešení změny č. 1 nebyl vymezeno variantně. Navrhované dílčí změny vycházejí ze schváleného zadání pro řešení změny č.1. Podrobnější odůvodnění řešení změny č. 1 je uvedeno v kap. 14.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci, zdůvodnění koncepce řešení

Podrobnější odůvodnění řešení změny č. 1 je uvedeno v kap. 14.

15.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č.1 není navrženo řešení, které má dopad do ploch PUPFL nad rámec schváleného ÚP.

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

dílčí změna	číslo lokality	katastr	způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	celková výměra plochy
					orná půda	TTP	vinice chmelnice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1/1	192a	M.Lačnov	BV - plochy bydlení - venkovské	0,0831		0,0831						0,0831				0,1555
Z1/1	192b	M.Lačnov	BV - plochy bydlení - venkovské	0,2378		0,2378						0,2378				0,2378
Z1/1	8*	M.Lačnov	BV - plochy bydlení - venkovské	0,1380		0,1380					0,0482	0,0898				0,2482
Z1/2	193	Čtyřicet Lánů	BI - plochy bydlení - městské a příměstské	2,2650	2,2650						2,2650				2,2650	2,2650
Z1/3	194a	Svitavy-předměstí	DU - plochy dopravní infrastruktury - specifické - hlavní účelové komunikace	0,3937	0,3937						0,3937					0,3937
Z1/3	195	Svitavy-předměstí	ZV – plochy veřejné (sídlní) zeleně	0,3481	0,3481						0,3481					0,3481
Z1/4	194b	Svitavy-předměstí	DU - plochy dopravní infrastruktury - specifické - hlavní účelové komunikace	0,6032	0,6032					0,2650	0,3382					0,7094
Z1/5	196	Čtyřicet Lánů	RI - plochy pro rodinnou rekreaci	0,2579	0,1217	0,1362					0,2579					0,2579
Z1/5	197a	Čtyřicet Lánů	ZV – plochy veřejné (sídlní) zeleně	1,2958	1,0702	0,2256					1,2958					1,3022
Z1/5	197b	Čtyřicet Lánů	ZV – plochy veřejné (sídlní) zeleně	0,4482	0,4482						0,4482					0,4482
Z1/7	198	Svitavy-předměstí	ZV – plochy veřejné (sídlní) zeleně	6,2606	6,2606						6,2606				4,6560	6,4418
Z1/8	199	Čtyřicet Lánů	ZV – plochy veřejné (sídlní) zeleně	1,2248	1,2248						1,2248				1,2248	1,2248
Z1/9	200	Čtyřicet Lánů	ZV – plochy veřejné (sídlní) zeleně	11,7125	10,2094	1,5031					10,8194		0,8931		11,7125	11,7783
Z1/10	201	Čtyřicet Lánů	ZV – plochy veřejné (sídlní) zeleně	0,5729	0,5729						0,5729				0,4294	0,5729
Z1/11	202	Čtyřicet Lánů	ZV – plochy veřejné (sídlní) zeleně	4,0169	1,1284	2,8885					1,3071	2,256		0,4538	1,7883	4,1191
Z1/12	203	M.Lačnov	ZV – plochy veřejné (sídlní) zeleně	1,3049	1,3049						1,3049					1,3159
Z1/13	204	Svitavy-předměstí	BI - plochy bydlení - městské a příměstské	0,0759	0,0759						0,0759					0,0759
Z1/15	6*	M.Lačnov	BV - plochy bydlení - venkovské	0,8369		0,8369							0,8369			0,8476
Z1/17	205	Svitavy-předměstí	OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,1607	0,1607					0,1607						0,1607

dílčí změna	číslo lokality	katastr	způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	celková výměra plochy
					orná půda	TTP	vinice chmelnice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1/17	206	Svitavy- předměstí	OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,0000												0,2915
Z1/17	68*	Svitavy- předměstí	DT – plochy dopravní infrastruktury – dopravní služby	0,3616	0,3616					0,2586	0,1030					0,4758
Z1/19e	15*	M.Lačnov	RI - plochy pro rodinnou rekreaci	0,9575				0,9575			0,9575				0,7865	0,9575
Z1/20p	157*	Čtyřicet Lánů	SM – plochy smíšené obytné	0,0761		0,0311		0,0450			0,0761					0,2999
Z1/20n	125*	Čtyřicet Lánů	NP – plochy přírodní	1,3372	1,3372						0,7673	0,5699				1,3372
Z1/23	207	Svitavy- předměstí	WP – plochy vodohospodářské	0,3702		0,3702				0,1339	0,2363					0,3702
Z1/23	211	Svitavy- předměstí	ZV – plochy veřejné (sídelní) zeleně	2,1087		1,0848		1,0239		1,2668	0,8419					2,1087
Z1/23	212	Svitavy- předměstí	ZV – plochy veřejné (sídelní) zeleně	0,1265		0,1265					0,1265					0,4468
Z1/24	208	Svitavy- předměstí	WP – plochy vodohospodářské	0,4594	0,4594					0,0260	0,4334					0,4594
Z1/25	60*	Čtyřicet Lánů	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	6,5778	5,5705	1,0073					5,2809		1,2969			6,8236
Z1/25	209	Čtyřicet Lánů	WP – plochy vodohospodářské	2,4728	1,7844	0,6884					1,5659		0,9069			2,4728
Z1/25	210	Čtyřicet Lánů	DU - plochy dopravní infrastruktury - specifické - hlavní účelové komunikace	0,4049	0,2237	0,1812					0,4049					0,4049
Z1/25	213	Čtyřicet Lánů	NS – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	1,4442	1,4442						1,4442					1,4442
Z1/25	214	Čtyřicet Lánů	NS – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,3323	0,3323						0,3323					0,3323
Z1/25	215	Čtyřicet Lánů	NS – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,2543	0,2543						0,2543					0,2543

16. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 21. 7. 2014) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě byla uplatněna 1 námitka.

Námitka č. 1, kterou podalo **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4** jako oprávněný investor podle §52, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) v platném znění:

- trváme na požadavku zakreslení koridorů přeložek silnic I. třídy I/34 a I/43 a trasy pro VPS rychlostní silnice R35

Způsob vyřízení: námitka se zamítá pro bezpředmětnost.

Odůvodnění: požadované koridory jsou vymezeny v Územním plánu Svitavy. V rámci Změny č. 1 ÚP Svitavy není prováděna žádná změna koridorů, vymezených v platném územním plánu, proto nejsou tyto koridory zobrazovány v rámci výkresů Změny č. 1. Po nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Svitavy bude proveden právní stav, kdy budou schválené změny zakresleny do platného ÚP.

- požadujeme protipovodňová opatření VPS VT24 a VT25 koordinovat s platnou dokumentací VPS přeložky silnice I/43

Způsob vyřízení: námitce se vyhovuje tak, že je požadavek plně respektován.

Odůvodnění: na přeložku silnice I/43 je vydané platné územní rozhodnutí, které je při vymezení plochy protipovodňového opatření – suchých poldrů – veřejně prospěšných opatření VT24 a VT25 plně respektováno. Zastavitelná plocha vymezená platným územním plánem pro přeložku silnice I/43 podle platného územního rozhodnutí není Změnou č. 1 ÚP Svitavy nijak měněna. Podrobnější požadavky, týkající se ochrany tělesa přeložky silnice I/43 bude možné uplatnit v rámci územního řízení na umístění tělesa těchto suchých poldrů. Dle ustanovení § 43, odstavce 3) územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

17. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

17.1. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK ZE SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY

Do 30 dnů od společného jednání (tj. do 4. 4. 2014) mohly sousední obce a každý uplatnit své připomínky k návrhu ÚP. Ve stanovené lhůtě byly podány 3 připomínky:

1. České dráhy a.s., GŘ, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

- V OPD lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně MD ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

Způsob vyřízení v návrhu – vzato na vědomí

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4

- respektovat OP stávajících silnic I. tř. I/34, I/35 a I/43
- vyznačit a respektovat plochy koridorů dopravních staveb
- OP stávajících silnic I. třídy a plochy koridorů dopravních staveb požadujeme zařadit mezi limity využití území

Způsob vyřízení v návrhu – požadavky jsou v platném Územním plánu respektovány, v rámci Změny č. 1 ÚP nedochází v této oblasti k žádné změně.

- s ohledem na speciální právní předpisy a ne zcela jasný rozsah pozemků pro VPS (VD2, VD3, VD4, VD19, VD23, VD24, VD25 a VD26 dle platného ÚP Svitavy) neuplatňujeme předkupní právo

Způsob vyřízení v návrhu – uvedené VPS byly přefazeny do VPS bez možnosti uplatnění předkupního práva.

- při řešení ploch změn Z1/3 a Z1/4 požadujeme respektovat související zákony a technické předpisy, technické řešení cyklostezky požadujeme předložit k odsouhlasení majetkovému správci silnice I/34, ŘSD ČR Správa Pardubice.

Způsob vyřízení v návrhu – územní plán neřeší takovéto podrobnosti, požadavky je nutné uplatnit v rámci územního řízení.

- s ohledem na eliminaci budoucího hlukového zatížení z provozu silniční dopravy požadujeme nevymezovat v blízkosti koridorů pro DI nové přestavbové nebo rozvojové plochy, umožňující umístění objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické a imisní limity v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková ochrana nebude hrazena ze státních finančních prostředků.

Způsob vyřízení v návrhu – požadavek je v platném Územním plánu i v rámci Změny č. 1 ÚP respektován.

3. Město Svitavy, T. G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy

- Do návrhu požadujeme doplnit plochy pro protipovodňové opatření – suché poldry v k. ú. Svitavy – předměstí (1 plocha) a Čtyřicet Lánů (2 plochy) – viz příloha č. 1. Plochy zahrnout do veřejně prospěšných staveb.

Způsob vyřízení v návrhu – bylo doplněno do návrhu v rámci zastavitelných ploch 207, 208 a 209 a v rámci úpravy zastavitelné plochy č. 60. Lokality byly doplněny do VPS bez předkupního práva.

- Z veřejně prospěšných staveb požadujeme vypustit VD27, VD28 a VD29.

Způsob vyřízení v návrhu – uvedené VPS byly vypuštěny.

- Vymezení lokality Z1/3 – DU – změnit trasu po jižní straně lokality zahrádek (p.č. 1780/1) k zálivu autobusové zastávky na silnici I/34.

Způsob vyřízení v návrhu – cyklotrasa byla požadovaným směrem vymezena již v návrhu pro spol. jednání, další pokračování bylo vymezeno v souladu s koncepcí původního ÚP do ul. Průmyslová a Olomoucká do prostoru před nádraží ČD.

- Upravit plochu lokalit 68 a 69 dle přílohy č. 2 (rozšířit plochu pro kostel OV, upravit vymezenou plochu OV pro soc. služby, upravit plochu OM pro autoškolu, mírně zmenšit plochu TI a posunout hranici mezi DT a OH tak, aby stávající komunikace byla součástí plochy DT).

Způsob vyřízení v návrhu – bylo upraveno dle požadavku, plocha TI byla zahrnuta do plochy OV již v rámci návrhu pro spol. jednání.

- Lokalitu č. 30 určenou pro VS (výrobní služby) změnit na veřejnou zeleň (v místě se nachází suchý poldr, využití pro VS není možné z důvodu zaplavování)

Způsob vyřízení v návrhu – bylo zapracováno v rámci plochy vodohospodářské č. 207, zbývající část původní plochy č. 30 byla změněna na zastavitelné plochy veřejné zeleně (č. 211 a 212)

17.2. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK Z ŘÍZENÍ O NÁVRHU ZMĚNY

Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 21. 7. 2014) mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka.